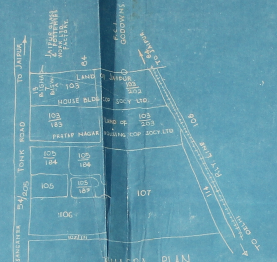
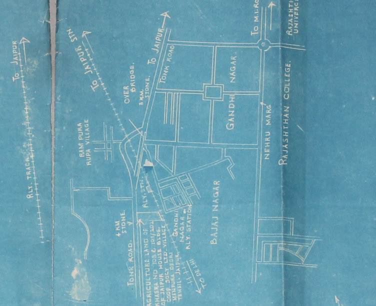
32/99

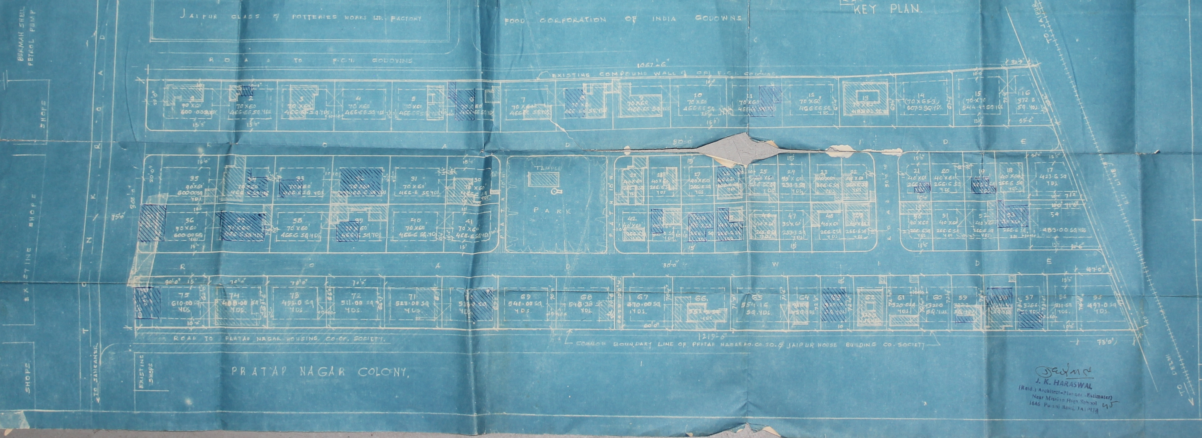
N



KHASRA PLAN
SCALE - 16 INCH TO 1 MILE.



KEY PLAN.


TO JAIPUR
BURMAH SHELL PETROL PUMP
SHOPS
EXISTING SHOPS
TONK ROAD
TO SANGANER
JAIPUR GLASS & POTTERIES WORKS LTD. FACTORY
FOOD CORPORATION OF INDIA GODOWNS
ROAD TO F.C.I. GODOWNS
1067'-6"
EXISTING COMPOUND WALL OF F.C.I. GODOWNS
ROAD WIDE
50'-0"
TEMPLE
PARK
ROAD WIDE
30'-0"
ROAD TO PRATAP NAGAR HOUSING CO-OP. SOCIETY
1219'-0"
COMMON BOUNDARY LINE OF PRATAP NAGAR H.B. CO. SO. & JAIPUR HOUSE BUILDING CO. SOCIETY
PRATAP NAGAR COLONY
73'0"
TO JAIPUR
RLY. LINE
TO DELHI

SCHEDULE OF AREA

S.NO.	USES	AREA (IN SQ.YDS.	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL	30408.00	75.52
2.	ROAD	7841.00	19.41
3.	PARKS.	1600.00	3.96
4.	SHOPS	533.00	1.11
		40382.00	100.00

SCHEDULE OF PLOTS.

S.NO.	PLOT AREA	NO. OF PLOTS
1.	283 TO 300 SQ.YDS.	26
2.	301 TO 400 SQ.YDS.	10
3.	401 TO 554 SQ.YDS.	40
	TOTAL NO. OF PLOTS	76
1	SHOPS	24 NO.

REVISED LAY OUT PLAN OF JAIPUR HOUSE BUILDING CO OP. SOCIETY LTD. IN KHASRA NO. 103 & 103/202 VILLAGE MANPURA-DEORI TONK ROAD, JAIPUR

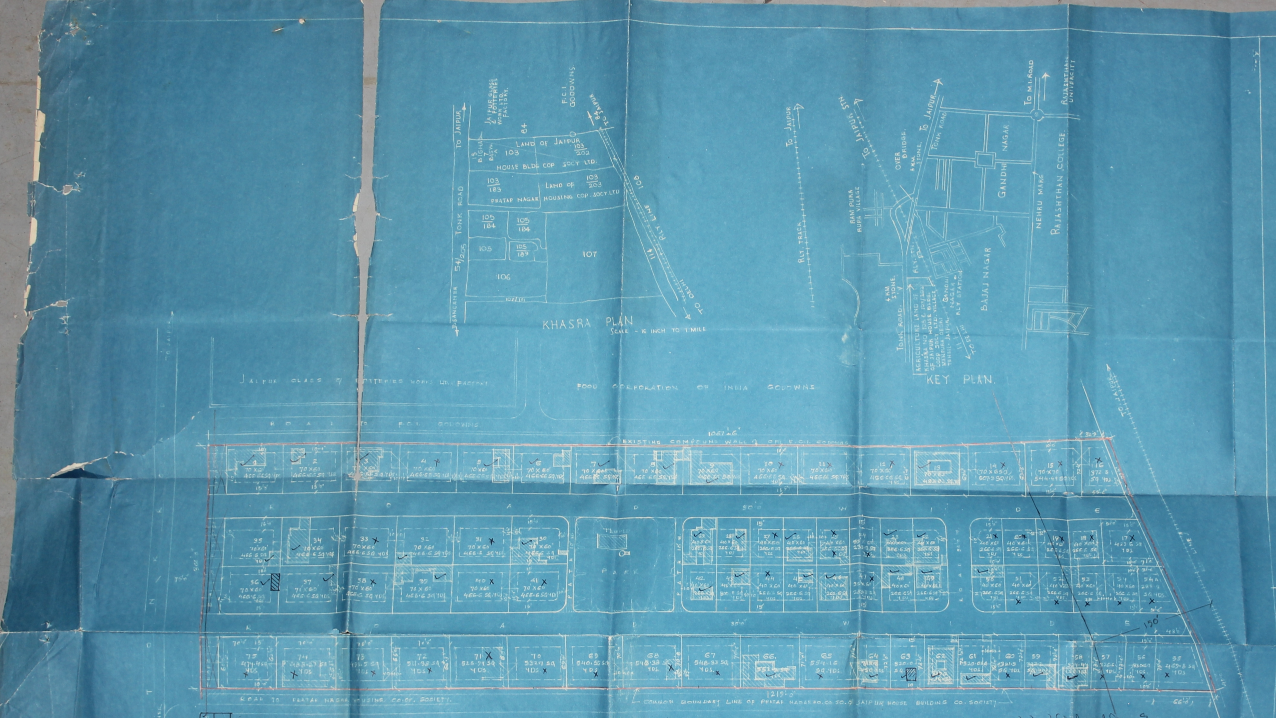
SCALE 1 INCH = 50 FT.

SECRETARY

PRESIDENT

J. K. HARASWAL
(Retd.) Architect-Planner (Estimater)
Near Mission High School
1646 Purani Basti, JAIPUR
45

339 57 54


KHASRA PLAN
SCALE - 16 INCH TO 1 MILE
TO JAIPUR
TONK ROAD
TO SANGANER
JAIPUR GLASS & POTTERIES WORKS LTD. FACTORY
F.C.I. GODOWNS
LAND OF JAIPUR HOUSE BLDG COP SOCY LTD.
LAND OF PRATAP NAGAR HOUSING COP. SOCY LTD.
103/202
103/203
103/183
105/184
105/189
105
106
107
RLY LINE
TO DELHI
KEY PLAN
TO JAIPUR STN
RLY TRACK
RAM PURA RUPA VILLAGE
OVER BRIDGE
TONK ROAD
GANDHI NAGAR
BAJAJ NAGAR
NEHRU MARG
RAJASTHAN COLLEGE
RAJASTHAN UNIVERSITY
TO M.I. ROAD
JAIPUR GLASS & POTTERIES WORKS LTD. FACTORY
FOOD CORPORATION OF INDIA GODOWNS
ROAD TO F.C.I. GODOWNS
EXISTING COMPOUND WALL OF F.C.I. GODOWNS
ROAD 50' WIDE
PARK
ROAD TO PRATAP NAGAR HOUSING CO-OP. SOCIETY
COMMON BOUNDARY LINE OF PRATAP NAGAR CO-SO. & JAIPUR HOUSE BUILDING CO. SOCIETY
PRATAP NAGAR COLONY
TO JAIPUR
70 X 60 466.6 SQ. YDS.
1219'-0"
1067'-6"
150'

SCHEDULE OF AREA

S.NO.	USES	AREA (IN SQ.YDS.	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	30408.00	75.52
2.	ROAD	7841.00	19.41
3.	PARKS	1600.00	3.96
4.	SHOPS	533.00	1.11
		40382.00	100.00

SCHEDULE OF PLOTS.

S.NO.	PLOT AREA	NO. OF PLOTS
1	283 TO 300 SQ.YDS.	26
2.	301 TO 400 SQ.YDS.	10
3.	401 TO 554 SQ.YDS.	40
	TOTAL NO. OF PLOTS	76
1	SHOPS	24 NO.

REVISED LAY OUT PLAN OF JAIPUR HOUSE BUILDING CO OP. SOCIETY LTD. IN KHASRA No. 1336 103/202 VILLAGE MANPURA-DEORI TONK ROAD, JAIPUR

SCALE 1 INCH = 50 FT.

SECRETARY

PRESIDENT

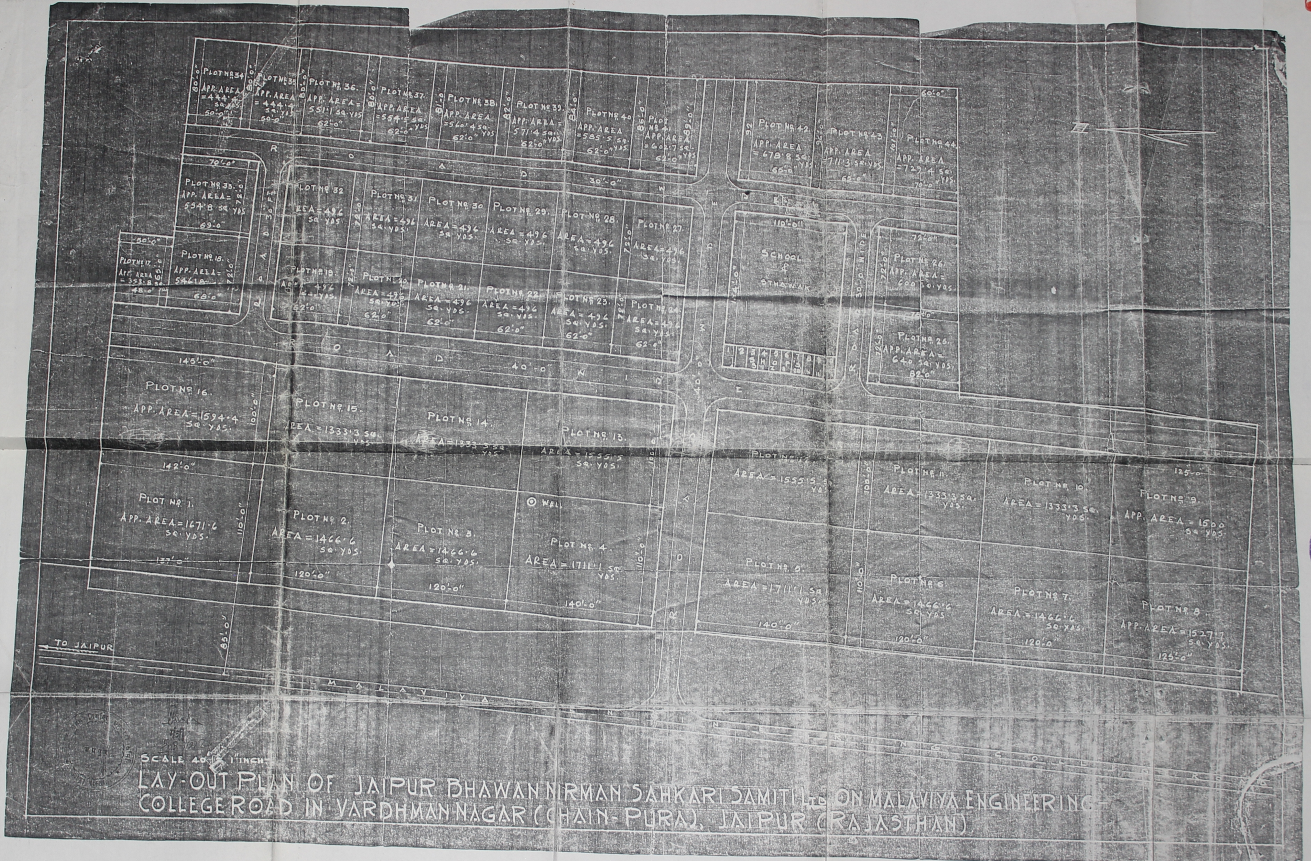
X मौके पर उक्त भूखण्डों में कोई निर्माण नहीं किया गया है।

✓ मौके पर उक्त भूखण्डों में निर्माण कार्य कर रखा है।

J. K. HARASWAL
Architect-Planner (Eng.) L. No. 45
1646, Purani Basti, JAIPUR.

296

464


PLOT Nº 34 APP. AREA =444.4 SQ. YDS. 50'-0" 80'-0"
PLOT Nº 35 APP. AREA =444.4 SQ. YDS. 50'-0" 80'-0"
PLOT Nº 36. APP. AREA = 551.1 SQ. YDS. 62'-0" 80'-0"
PLOT Nº 37. APP. AREA =554.5 SQ. YDS 62'-0" 80'-0"
PLOT Nº 38. APP. AREA =560.4 SQ. YDS 62'-0" 81'-0"
PLOT Nº 39. APP. AREA = 571.4 SQ. YDS. 62'-0" 82'-0"
PLOT Nº 40 APP. AREA =585.5 SQ. YDS. 62'-0" 84'-0"
PLOT Nº 41 APP. AREA =602.7 SQ. YDS 62'-0" 86'-0" 89'-0"
PLOT Nº 42. APP. AREA =678.8 SQ. YDS. 65'-0" 92
PLOT Nº 43 APP. AREA =711.3 SQ. YDS. 65'-0" 96'-0"
PLOT Nº 44. APP. AREA =729.4 SQ. YDS. 70'-0" 60'-0" 101'-0"
ROAD 30'-0" WIDE
PLOT Nº 33. APP. AREA= 554.8 SQ. YDS 69'-0" 70'-0" 72'-0"
PLOT Nº 32 AREA=496 SQ. YDS.
PLOT Nº 31 AREA=496 SQ. YDS. 72'-0"
PLOT Nº 30 AREA=496 SQ. YDS.
PLOT Nº 29. AREA=496 SQ. YDS.
PLOT Nº 28. AREA=496 SQ. YDS.
PLOT Nº 27. AREA=496 SQ. YDS. 72'-0"
PLOT Nº 17. APP. AREA =358.8 SQ. YDS. 48'-0" 50'-0" 65'-0"
PLOT Nº 18. APP. AREA= 546.8 68'-0" 72'-0"
ROAD 30 FT
PLOT Nº 19. AREA= 496 SQ. YDS. 62'-0"
PLOT Nº 20 AREA=496 SQ. YDS. 62'-0" 72'-0"
PLOT Nº 21. AREA=496 SQ. YDS. 62'-0"
PLOT Nº 22. AREA=496 SQ. YDS. 62'-0"
PLOT Nº 23. AREA=496 SQ. YDS. 62'-0"
PLOT Nº 24. AREA=496 SQ. YDS. 62'-0" 72'-0"
SCHOOL & STHAWAK 110'-0" 134'-0"
1 2 3 4 5 6 7 8 9
SHOPS
ROAD 30'-0" WIDE
PLOT Nº 26. APP. AREA= 600 SQ. YDS. 72'-0" 72'-0"
PLOT Nº 25. APP. AREA= 640 SQ. YDS. 82'-0" 72'-0"
ROAD 40'-0" WIDE
145'-0"
PLOT Nº 16. APP. AREA=1594.4 SQ. YDS. 100'-0"
PLOT Nº 15. AREA=1333.3 SQ. YDS.
PLOT Nº 14. AREA=1333.3 SQ. YDS.
PLOT Nº 13. AREA=1555.5 SQ. YDS.
ROAD 40'-0" WIDE
PLOT Nº 12. AREA=1555.5 SQ. YDS. 100'-0"
PLOT Nº 11. AREA=1333.3 SQ. YDS.
PLOT Nº 10. AREA=1333.3 SQ. YDS.
PLOT Nº 9. APP. AREA=1500 SQ. YDS. 125'-0"
142'-0"
PLOT Nº 1. APP. AREA=1671.6 SQ. YDS. 110'-0" 137'-0"
PLOT Nº 2. AREA=1466.6 SQ. YDS. 120'-0"
PLOT Nº 3. AREA=1466.6 SQ. YDS. 120'-0"
WELL
PLOT Nº 4. AREA=1711.1 SQ. YDS. 140'-0" 110'-0"
PLOT Nº 5. AREA=1711.1 SQ. YDS. 140'-0" 110'-0"
PLOT Nº 6. AREA=1466.6 SQ. YDS. 120'-0" 110'-0"
PLOT Nº 7. AREA=1466.6 SQ. YDS. 120'-0"
PLOT Nº 8. APP. AREA=1527.7 SQ. YDS. 125'-0"
N
TO JAIPUR
85'-0"
MALAVIYA ENGINEERING COLLEGE ROAD
SCALE 40'=1 INCH

LAY-OUT PLAN OF JAIPUR BHAWAN NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. ON MALAVIYA ENGINEERING-COLLEGE ROAD IN VARDHMAN NAGAR (CHAIN-PURA), JAIPUR (RAJASTHAN)

NOTARY
Shrawan Singh
JAIPUR (Raj.)
(INDIA)

TRUE COPY
30/3/94

35. 29

(5)

योजना (जयपुर हाउस बिल्डिंग स॰स॰ की जवाहर नगर) की भूमी की सीमा का राजस्व रिकार्डके अनुसार मौके पर सत्यापन मेरे द्वारा किया गया।

राधेश्याम गोदारा
तहसीलदार

योजना की भूमी के स्वामित्व की जाँच व सत्यापन मेरे द्वारा किया गया।

पी॰ एस॰ राठोड़
जोन प्रभारी अधिकारी
जोन I

वरिष्ठ नगर नियोजक के पत्र क्रमांक STP/CPC/D-64 दिनांक 10-6-94 के द्वारा प्रेषित मानचित्र की प्रति।

नोट:—

- बी॰ पी॰सी II (सी॰ पी॰सी॰) की बैठक दिनांक 8-6-94 के अनुसरण में अनुमोदित।
- दिनांक 26-5-94 को किये गये सर्वे अनुसार निर्मित, निर्माणधीन अथवा आंशिक रूप से निर्मित भूखंडों को Ⓑ द्वारा दिखाया गया है।
- मौके पर निर्मित दुकानो वाले भूखंडों को Ⓢ द्वारा दिखाया गया है। इन भूखंडों का नियमन/आवंटन नहीं किया जाये। [S]
- खसरा मान चित्र अनुसार योजना की सीमा —·—

2. The ... with ... road.

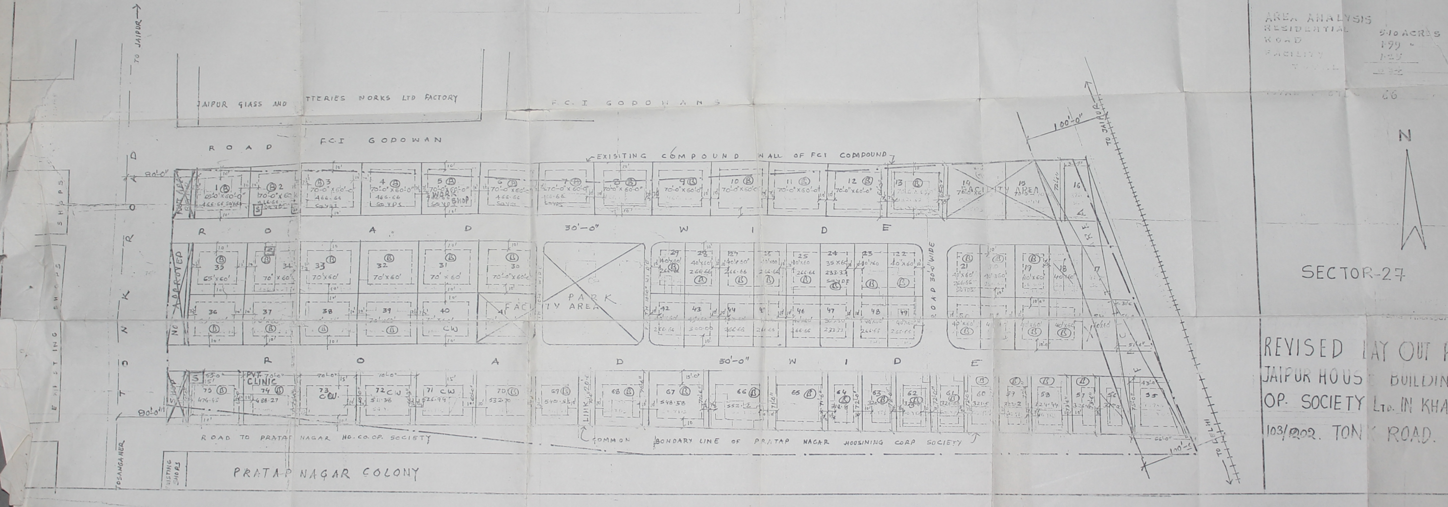
3. Area ... reserved for facilities will have to be handed over to the JDA and will vest in the JDA.

(c) Clearance from Urban Land
(d) Conversion of land
(e) Payment of Sub-division ... Society or by individual
(f) Payment of Development ... Society or by individual
(g) Change in Land Use

सहायक नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

AREA ANALYSIS

RESIDENTIAL	5.10 ACRES	61.15%
ROAD	1.99 "	23.85
FACILITY	1.25	15.0
TOTAL	8.34	100.0



REVISED LAY OUT PLAN OF
JAIPUR HOUSE BUILDING CO.
OP. SOCIETY LTD. IN KHASRA No. 103
103/202. TONK ROAD. JAIPUR

Jawahar Nagar Tonk Road

190

(5)

योजना (जयपुर हाउस बिल्डिंग स॰स॰ की जवाहर नगर) की भूमी की सीमा का राजस्व रिकार्ड के अनुसार मौके पर सत्यापन मेरे द्वारा किया गया।

राधेश्याम गोदारा
तहसीलदार

योजना की भूमी के स्वामित्व की जाँच व सत्यापन मेरे द्वारा किया गया।

पी॰ एस॰ राठोड़
जोन प्रभारी अधिकारी
जोन I

वरिष्ठ नगर नियोजक के पत्र क्रमांक STP/CPC/D-64 दिनांक 10-6-94 के द्वारा प्रेषित मानचित्र की प्रति।

नोट :—

- बी॰ पी॰ सी II (सी॰ पी॰ सी॰) की बैठक दिनांक 8-6-94 के अनुसरण में अनुमोदित।
- दिनांक 26-5-94 को किये गये सर्वे अनुसार निर्मित, निर्माणधीन अथवा आंशिक रूप से निर्मित भूखंडों को Ⓑ द्वारा दिखाया गया है।
- मौके पर निर्मित दुकानो वाले भूखंडों को Ⓢ द्वारा दिखाया गया है। इन भूखंडों का नियमन/रूपान्तरण/आवंटन नहीं किया जाये। S
- खसरा मान चित्र अनुसार योजना की सीमा —·—

R 15 - 535

[illegible] adjustments as will [illegible]
2. The [illegible] shall [illegible] the roads [illegible]
3. Areas indicated [illegible] lines will have to be handed over to the JDA and will vest in [illegible]

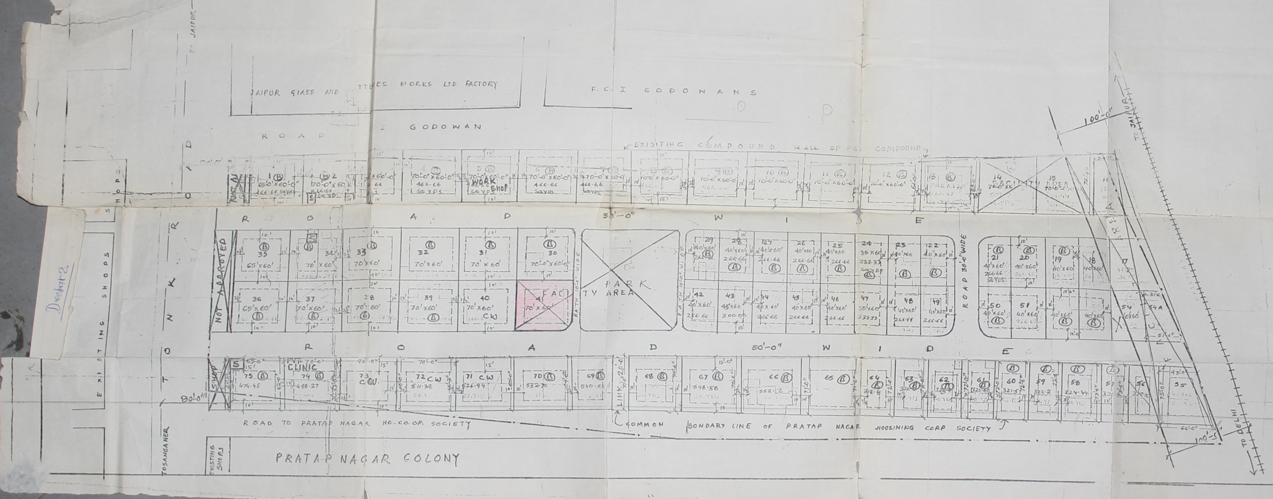
1. [illegible] is subject to Conditions
(a) [illegible] of land by the Gov[illegible]
(b) Clear title of land.
(c) Clearance from Urban Land Ce[illegible]
(d) Conversion of land.
(e) Payment of Sub-division [illegible] Society or by individual mem[illegible]
(f) Payment of Development char[illegible] Society or by individual mem[illegible]
(g) Change in Land Use

Sub-division Provisionally Approved [illegible] Plan Committee [illegible] Meeting [illegible] vide Resolution No. [illegible]
[illegible]

सहायक नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

AREA ANALYSIS		
RESIDENTIAL	5·10 ACRES	61·15%
ROAD	1·99	23·85
FACILITY	1·25	15·0
	[illegible]	100·0

66



N

SECTOR-27

SCALE 1 INCH=50FT

REVISED LAY OUT PLAN OF JAIPUR HOUSE BUILDING CO. OP. SOCIETY LTD. IN KHASRA No 103 & 103/202. TONK ROAD. JAIPUR

187

योजना (जयपुर हाउस बिल्डिंग स.स. की जवाहर नगर) की भूमी की सीमा का राजस्व रिकार्डकेअनुसार मौके सत्यापन मेरे द्वारा किया गया।

राधेश्याम गोदारा
तहसीलदार

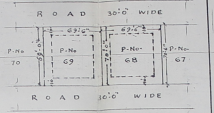
योजना की भूमी के स्वामित्व की जाँच व सत्यापन मैंने द्वारा किया गया।

पी० एस० राठोड़
जोन प्रभारी अधिकारी
जोन I

वरिष्ठ नगर नियोजक के पत्र क्रमांक STP/CPC/D-64 दिनांक 10-6-94 के द्वारा प्रेषित मानचित्र की प्रति।

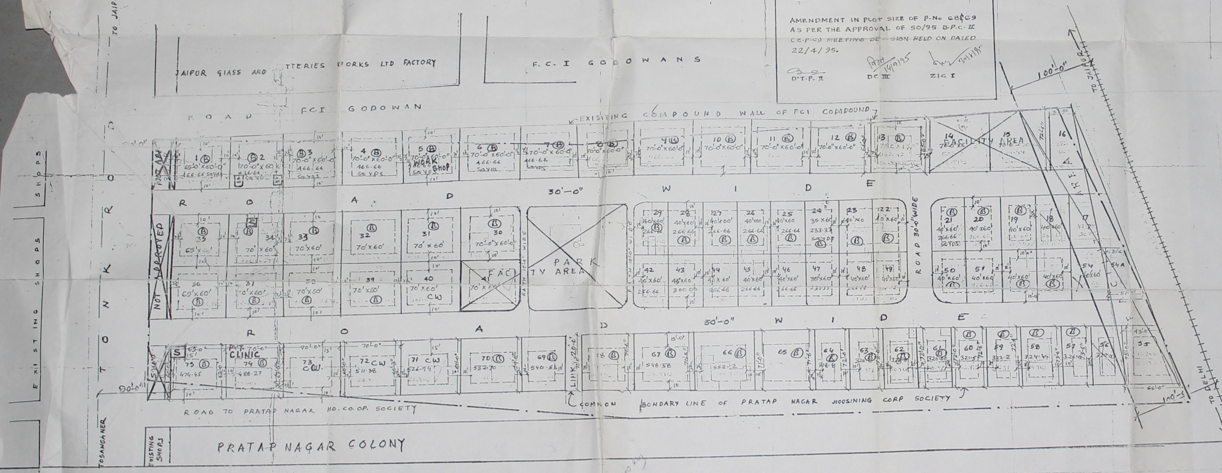
नोट :—

- बी० पी०सी II (सी० पी०सी०) की बैठक दिनांक 8-6-94 के अनुसरण में अनुमोदित।
- दिनांक 26-5-94 को किये गये सर्वे अनुसार निर्मित/निर्माणाधीन अथवा आंशिक रूप से निर्मित भूखंडो को Ⓑ द्वारा दिखाया गया है।
- मौके पर निर्मित दुकानो वाले को Ⓢ द्वारा दिखाया गया है। इन भूखंडों का नियमन/रूपान्तरण/आवंटन नहीं किया जाये
- खसरा मान चित्र अनुसार योजना की सीमा —·—



AMENDMENT IN PLOT SIZE OF P-No 68 & 69 AS PER THE APPROVAL OF 50/95 B.P.C. II (C.P.C.) MEETING DECISION HELD ON DATED 22/4/95.

D.T.P. II — DC III 14/9/95 — ZIC I 13/4/95



2. The ... front set backs will be ... the roads.

3. Area ... reserved for facilities will have to be handed over to the JDA and will vest in the JDA.

(b) Clear title of land.
(c) Clearance from Urban Land Ceiling
(d) Conversion of land.
(e) Payment of Sub-division charges by Society or by individual member
(f) Payment of Development charges by Society or by individual member
(g) Change in Land Use

Sub-division Provisionally Approved ... Committee ... in its Meeting ... vide Resolution No.............

सहायक नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

AREA ANALYSIS

RESIDENTIAL	5.10 ACRES	61.15%
ROAD	1.99 "	23.85
FACILITY	1.25	15.0
TOTAL	8.34	100.0

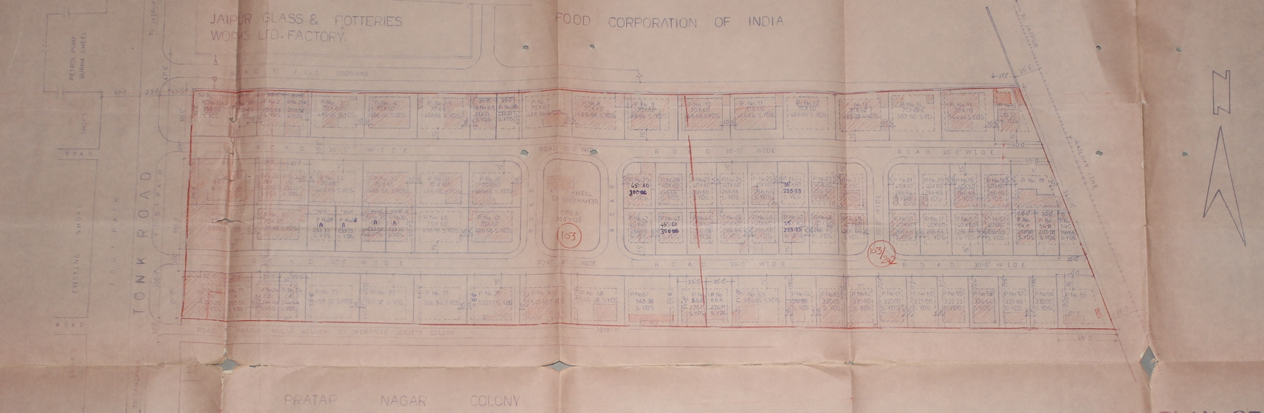
TOTAL PLOTS 66

N

SECTOR-27

SCALE 1 INCH=50FT

REVISED LAY OUT PLAN OF JAIPUR HOUSE BUILDING CO. OP. SOCIETY LTD. IN KHASRA No. 103 & 103/202. TONK ROAD. JAIPUR



LAY-OUT PLAN OF JAIPUR
HOUSE BUILDING CO. OPERATIVE
SOCIETY LTD. KHSRA No. 103 & 103/202
VILLAGE MANPUR DEORI MEENA WALS
TEHSIL JAIPUR
TONK ROAD, JAIPUR. (JAWAHAR NAGAR)

FOR THE JAIPUR HOUSE BLDG.
CO-OP. SOCIETY LTD.
President Secretary Treasurer

87

Sub divided block 38, 34, 35A, 24 B

योजना (जयपुर हाउस बिल्डिंग स॰स॰ की जवाहर नगर) की भूमी की सीमा का राजस्व रिकार्डके अनुसार मौके पर सत्यापन मेरे द्वारा किया गया।

राधेश्याम गौदमा
तहसीलदार

योजना की भूमी के स्वामित्व की जाँच व सत्यापन मेरे द्वारा किया गया।

पी॰ एस॰ राठोड़
जोन प्रभारी अधिकारी
जोन I

वरिष्ठ नगर नियोजक के पत्र क्रमांक STP/CPC/D-64 दिनांक 10-6-94 के द्वारा प्रेषित मानचित्र की प्रति।

66

नोट:—

- बी॰ पी॰ सी II (सी॰ पी॰ सी॰) की बैठक दिनांक 8-6-94 के अनुसरण में अनुमोदित। Dealing DTP (unit F)
- दिनांक 26-5-94 को किये गये सर्वे अनुसार निर्मित, निर्माणाधीन अथवा आंशिक रूप से निर्मित भूखंडों को Ⓑ द्वारा दिखाया गया है।
- मौके पर निर्मित दुकानो वाले भूखंडों को Ⓢ द्वारा दिखाया गया है। इन भूखंडों का नियमन/रूपान्तरण/आवंटन नहीं किया जाये। [S]
- खसरा मान चित्र अनुसार योजना की सीमा —·—

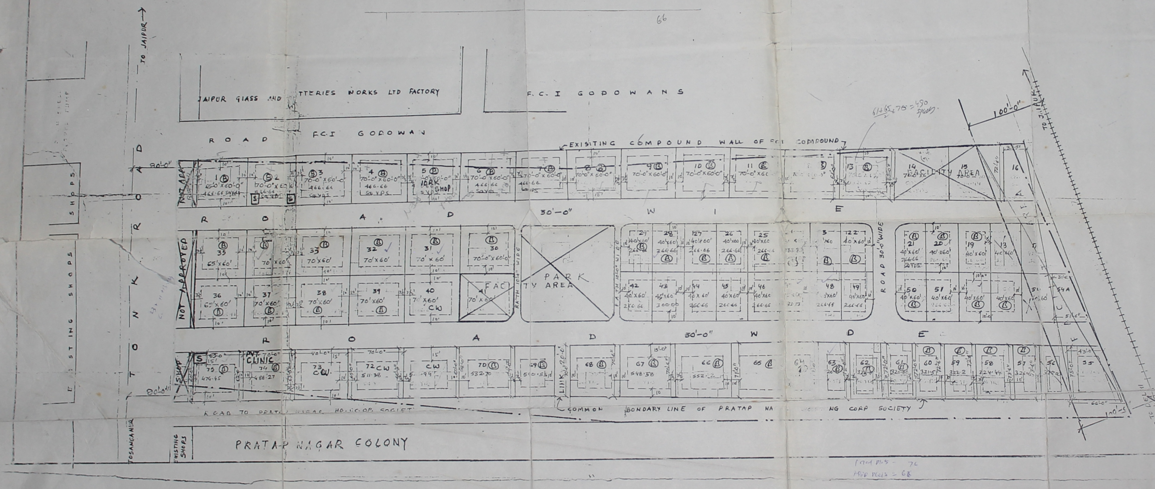
(b) Clear title of land.
(c) Clearance from Urban Land
(d) Conversion of land.
(e) Payment of Sub-division Society or by individual
(f) Payment of Development Society or by individual
(g) Change in Land Use

नगर नियो
जयपुर विकास प्राधि
जयपुर

AREA ANALYSIS

RESIDENTIAL	[illegible] ACRES	[illegible] %
ROAD	1·99 "	[illegible]
FACILITY	1·25	15·0
	6·34	100·0

66



Total Plots - 76
Plots = 68

SECTOR-27

SCALE 1 INCH = 50 FT

REVISED LAY OUT PLAN OF JAIPUR HOUSE BUILDING CO. OP. SOCIETY LTD. IN KHASRA No. 103/1202. TONK ROAD. JAIPUR