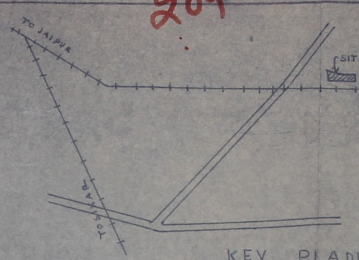
204

42



योजना की सीमा का राजस्व रिकार्ड के अनुसार मौके पर सत्यापन श्री [redacted] तहसीलदार द्वारा किया गया।

योजना को भूमि के ब्यौरात्मक की जाँच व सत्यापन श्री [redacted] एस.डी.ओ. जोन द्वारा अधिकारों के तहत किया गया।

पी.डी.सी.आर. II (डी.पी.सी.) की बैठक दि. 22.12.94 के अनुसरण में अनुमोदित मानचित्र।

परिषद् नगर नियोजन, के.पत्र क्रमांक:- 223 STP/CP/D दिनांक अधिकृत मानचित्र की जांच।

* प्लॉटों के मुखण्डों की त्रिज्या (RADIOUS) 15'-0" के अनुसार प्रस्तावित में बढ़ोतरी की जावेगी।
19-9-95
* रिंगरोड का रिक्ष जाने वाले मार्ग के अनुसार, जिसका निर्धारण अधिकार अधिनियम तथा के निर्गत मुखण्डों को (B) क्षेत्र दिखाया गया है।
* खेट क्षेत्र का निर्धारण पूर्व अनुमोदित मानचित्र में दर्शाये खेट क्षेत्र के अनुसार ही किया गया है।
* कॉलोनी क्षेत्र प्रस्तुत सदस्यों की सूची के अनुसार 67 सदस्य है सूची अनुसार ही 67 भूखण्डों का निर्माण किया जाना है। (DPC-II के हेतुवानुसार)।
* भूखंड संख्या 68 व 69 का निर्माण नहीं किया गया है।

REFERENCE :-

	sqyds.	PERCENTAGE
1- RESIDENTIAL AREA	12996.16	43.41%
2- FACILITY AREA	—	—
3- ROAD AREA	16287.22	54.41%
4- UNAPPROVED AREA	650.44	2.18%
TOTAL SCHEME AREA	29933.82	100%

LAY OUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD JAIPUR. REGD. NO. 1601/L

(SCALE : 1"=50'-0")

(अधिकृत हस्ताक्षर)

192

(32)

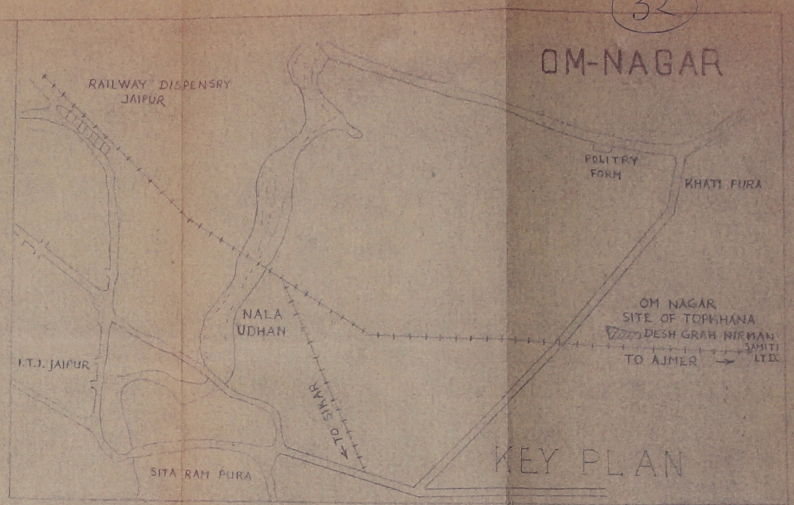
PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA

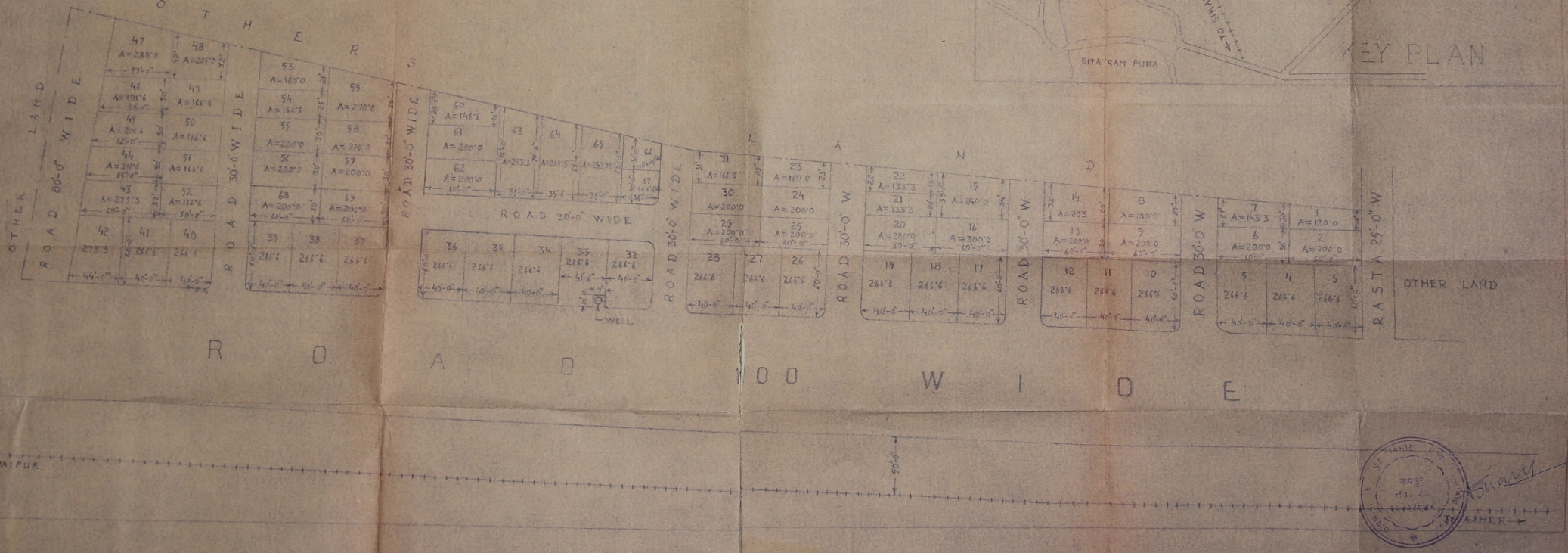
DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. JAIPUR

REGD. NO. 1601/L

(SCALE :- 1" = 50'-0")

REFERENCE :-
KHASRA No. ..... 15 (½ PORTION)
VILLAGE ..... SHAJPURA
TEHSIL ..... JAIPUR
DISTT. ..... JAIPUR
PLOT AREA ..... 15810·75 SQ.YDS. 48%
ROAD AREA ..... 15891·66 SQ.YDS. 52%
TOTAL AREA ..... 30902·4 SQ.YDS.
NO. OF PLOT ..... 69 Nos.





OM NAGAR

PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA

DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD.

JAIPUR SCALE 1"= 50'

163

REFERENCE:-

KHASRA NO.	Portion 1/3
VILLAGE	SHAJ PURA
TEHSIL	JAIPUR
DISTT	JAIPURA
PLOT AREA	20838.8 SQ YDS
ROAD ARE	5016.5 SQ YDS
TOTAL ARE	25854.3 SQ YDS

This Approval is subject to Condition =
(a) Development by the Govt.
(b) Cl...
(c) Cl... Land Ceiling.
(d) Co...
(e) Pa... charges by Society or by individual member.
(f) Payment of Development charges by Society or by individual member.
(g) Change in Land Use.

LAYOUT PLAN APPROVED IN THE BPC II MEETING DT. 5.7.83 VIDE RESOLUTION NO. 9.1.1 (For purposes of conversion)

Land Use	Area in acres.	%
Residential	2.82	52.60
Roads	2.54	47.40
Total	5.36	100.00

KEY PLAN

Roads 9500 Sq. Yds.
Total = 25950 Sq. Yds.

POLITY FORM
KHASI PURA
22-11-3
N.H.1. JAIPUR
NALA UPHAN
RAILWAY LINE
SITE OF TOPKHANA DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD.
SITARAM PURA

NOT APPROVED

NOT APPROVED

ROAD 100'-0" WIDE

ROAD 30'

ROAD 40'

Plots = 80

PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA
DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. JAIPUR

REGD. NO. 1101/L

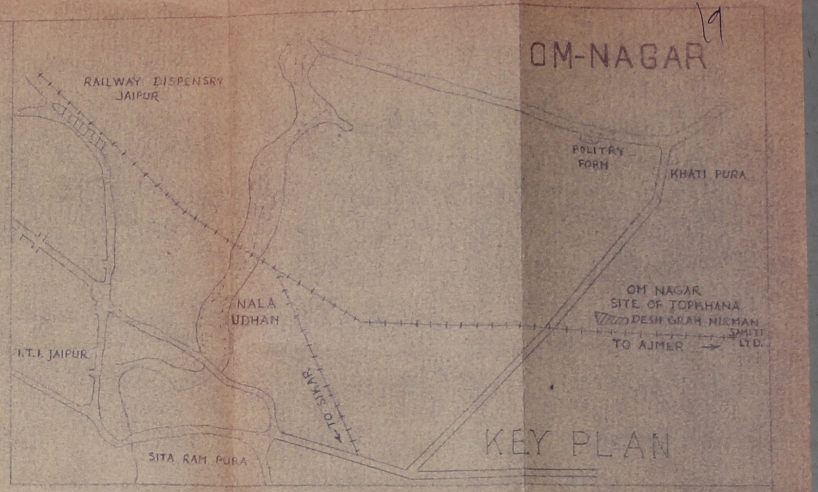
(SCALE :- 1" = 50'-0")

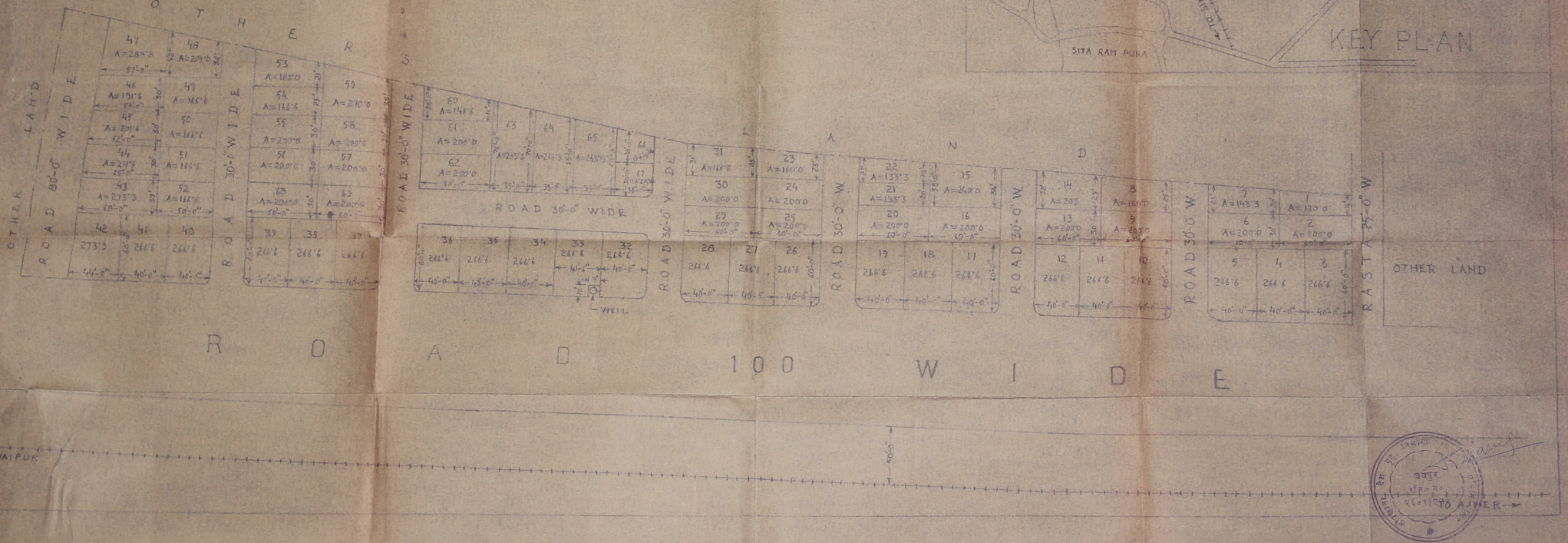
REFERENCE :-
KHASRA No. ..... 15 (1/3 PORTION)
VILLAGE ..... SHAJPURA
TEHSIL ..... JAIPUR
DISTT. ..... JAIPUR
PLOT AREA ..... 15010·75 SQ.YDS. 48%
ROAD AREA ..... 15891·66 SQ.YDS. 52%
TOTAL AREA ..... 30902·4 SQ.YDS.
NO. OF PLOT ..... 63 NOS.

102

OM-NAGAR

19





PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA

DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. JAIPUR

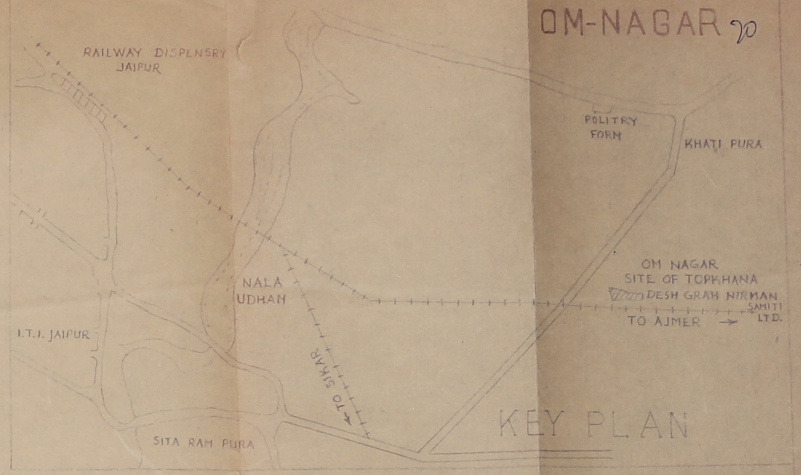
REGD. NO. 1101/L

(SCALE :- 1" = 50'-0")

REFERENCE :-
KHASRA NO. ..... 15 (½ PORTION)
VILLAGE ..... SHAJPURA
TEHSIL ..... JAIPUR
DISTT. ..... JAIPUR
PLOT AREA ..... 15810·75 SQ.YDS. 48%
ROAD AREA ..... 15831·66 SQ.YDS. 52%
TOTAL AREA ..... 30902·41 SQ.YDS.
NO. OF PLOT ..... 69 NOS.

103

N



OTHER LAND

ROAD 60'-0" WIDE

ROAD 30'-0" WIDE

ROAD 30'-0" WIDE

ROAD 30'-0" WIDE

ROAD 30'-0" WIDE

ROAD 30'-0" WIDE

RASTA 29'-0" W

OTHER LAND

WELL

ROAD 100 WIDE

TO JAIPUR

TO AJMER

50'-0"

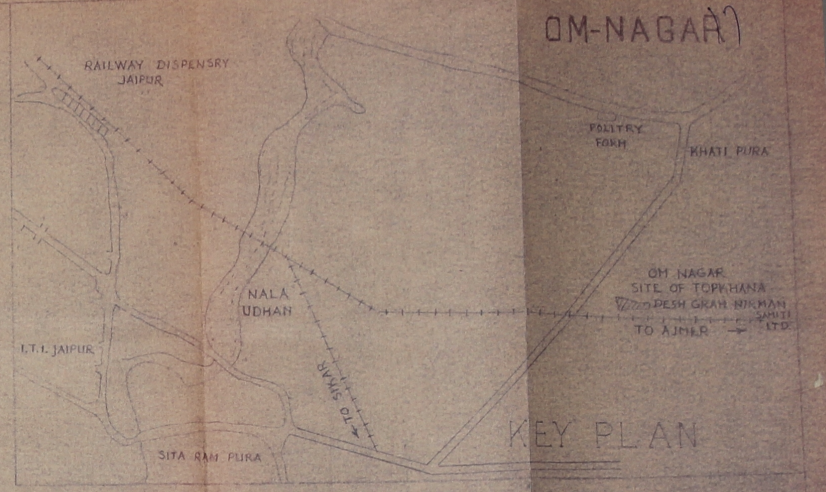
100

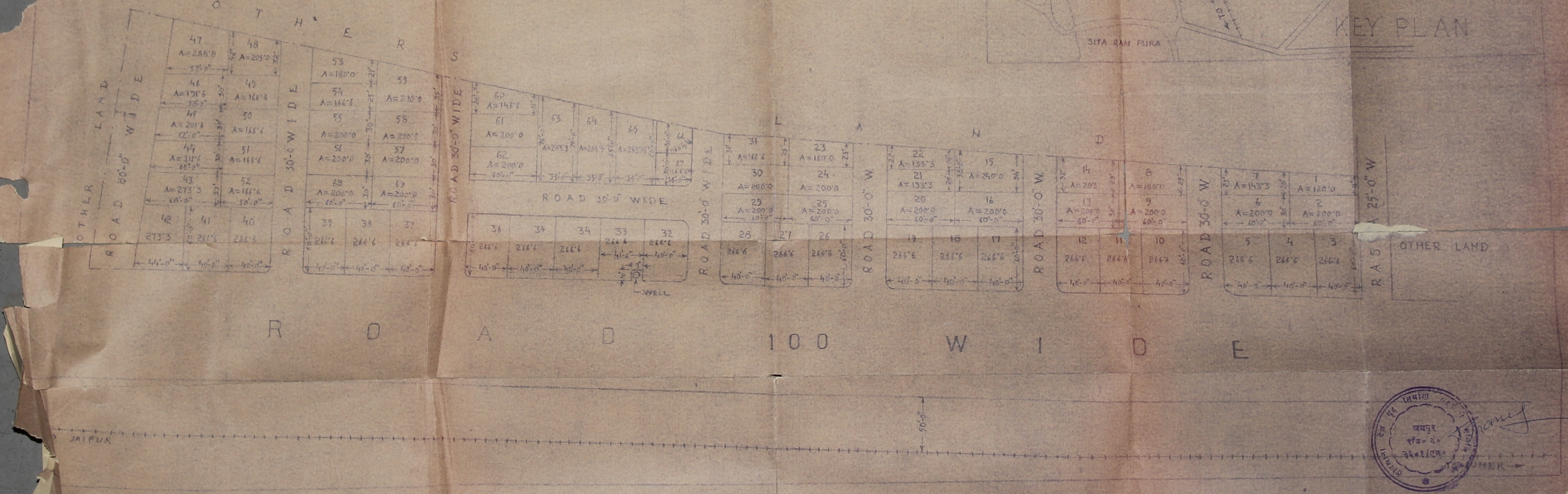
PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. JAIPUR

REGD. NO. 1101/L

(SCALE :- 1" = 50'-0")

REFERENCE :-
KHASRA No. ..... 15 (1/3 PORTION)
VILLAGE ..... SHAJPURA
TEHSIL ..... JAIPUR
DISTT. ..... JAIPUR
PLOT AREA ..... 15010·75 SQ.YDS. 48%
ROAD AREA ..... 15831·66 SQ.YDS. 52%
TOTAL AREA ..... 30902·4 SQ.YDS.
NO. OF PLOT ..... 69 NOS.





101

18

PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA
DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. JAIPUR

REGD. NO. 1101/L

(SCALE :- 1" = 50'-0")

REFERENCE :-
KHASRA No. ..... 15 (1/3 PORTION)
VILLAGE ..... SHAJPURA
TEHSIL ..... JAIPUR
DISTT. ..... JAIPUR
PLOT AREA ..... 15810·75 SQ.YDS. 48%
ROAD AREA ..... 15891·66 SQ.YDS. 52%
TOTAL AREA ..... 30902·41 SQ.YDS.
NO. OF PLOT ..... 69 NOS

OM-NAGAR

KEY PLAN

RAILWAY DISPENSRY JAIPUR

POLITRY FORM

KHATI PURA

NALA UDHAN

I.T.I. JAIPUR

TO SIKAR

OM NAGAR SITE OF TOPKHANA DESH GRAH NIRMAN SAMITI LTD.

TO AJMER

SITA RAM PURA

OTHER LAND

ROAD 100 WIDE

TO JAIPUR

TO AJMER

ROAD 80'-0" WIDE

ROAD 30'-0" WIDE

ROAD 25'-0" WIDE

WELL

गृह निर्माण समिति जयपुर रजि० नं० २६०१/एल०

QM NAGAR

PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA

DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LT.D.

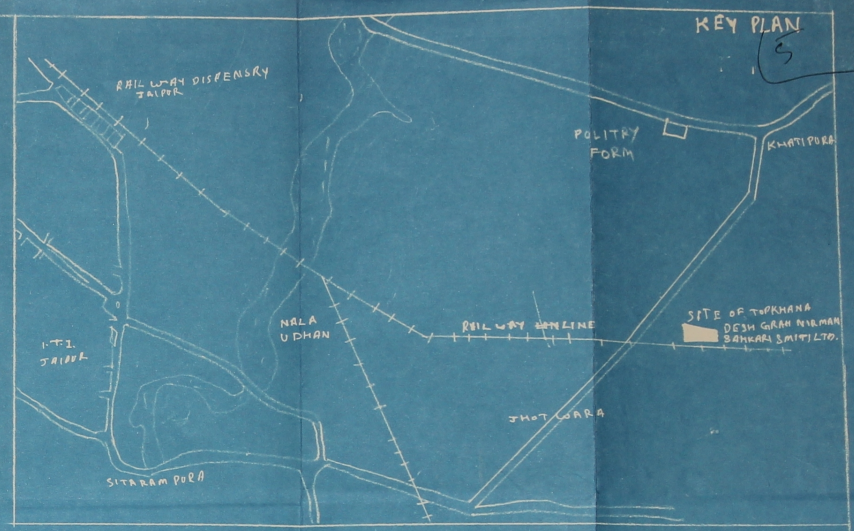
JAIPUR SCALE 1"= 50'

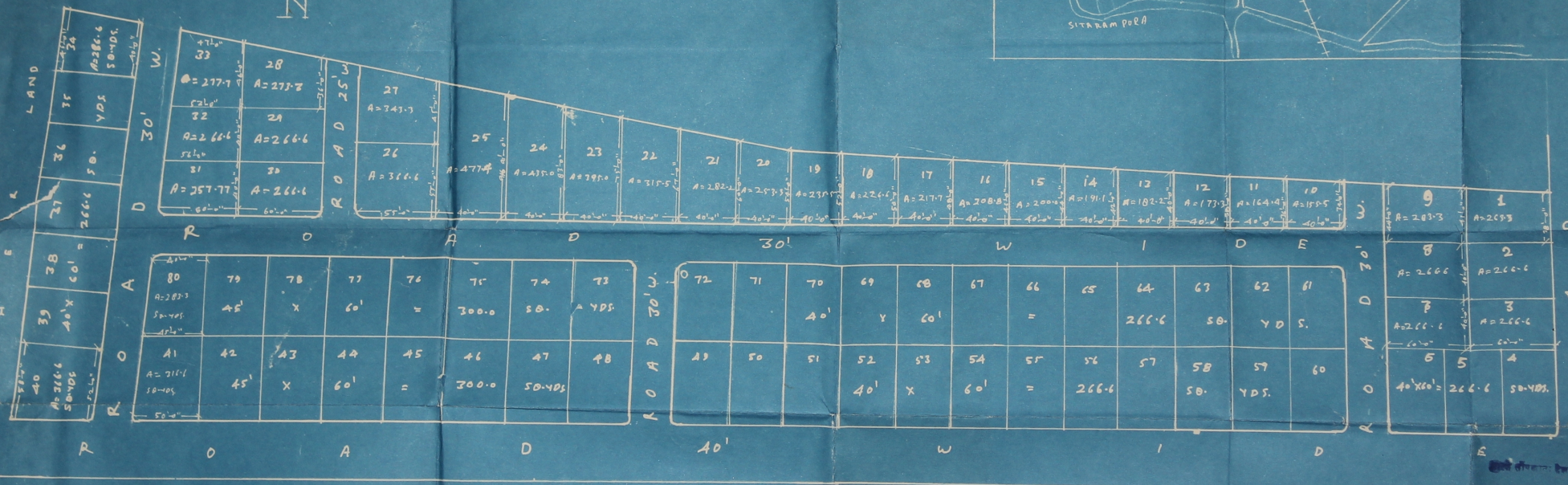
88

REFERENCE:-

KHASRA NO. 15	Portion 1/3
VILLAGE	SHAJ PURA
TEHSIL	JAIPUR
DISTT.	JAIPURA
PLOT AREA	20938·8 SQ.YDS.
ROAD ARE	5010·5 SQ.YDS.
TOTAL ARE	25948·3 SQ.YDS.

KEY PLAN





Sale Ryt

OM NAGAR

PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA

DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD.

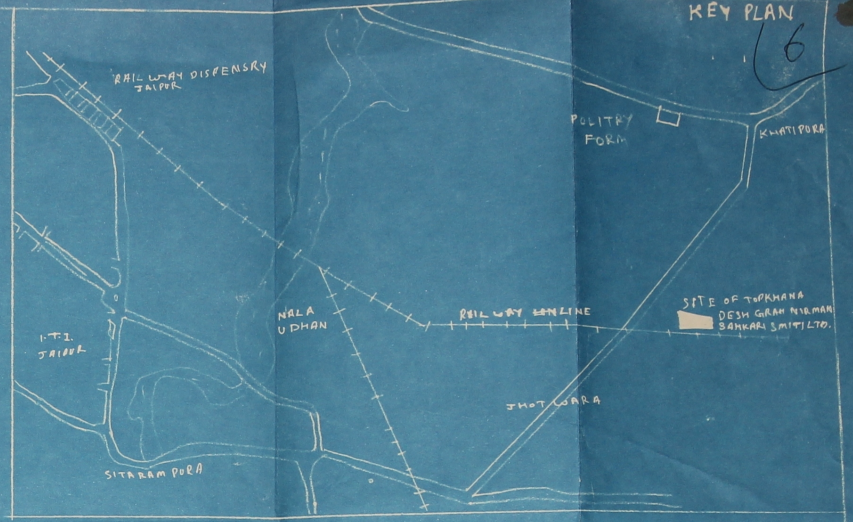
JAIPUR SCALE 1"= 50'

89

REFERENCE:-

KHASRA NO.	15 Portion 1/3
VILLAGE	SHAJ PURA
TEHSIL	JAIPUR
DISTT.	JAIPURA
PLOT AREA	20938·8 SQ·YDS.
ROAD ARE	5010·5 SQ.YDS.
TOTAL ARE	25948·3 SQ·YDS.

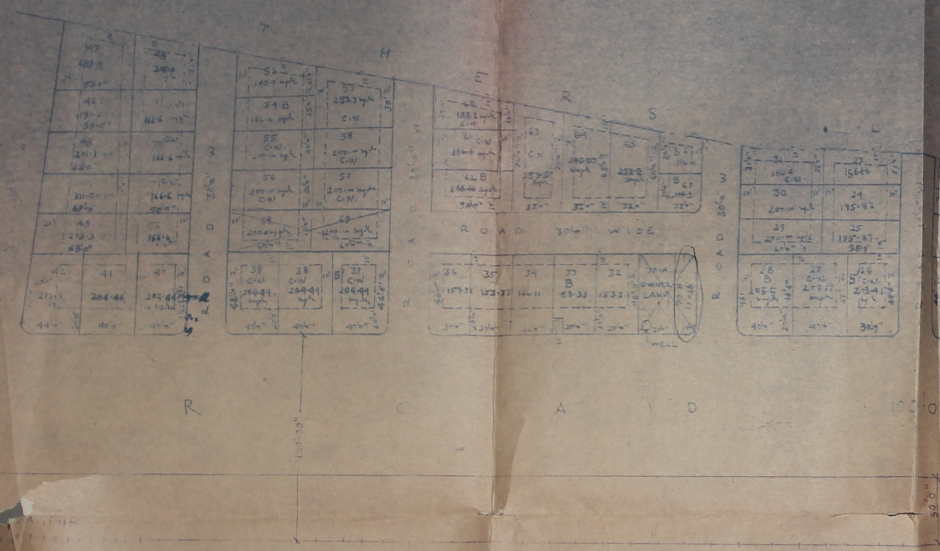
KEY PLAN

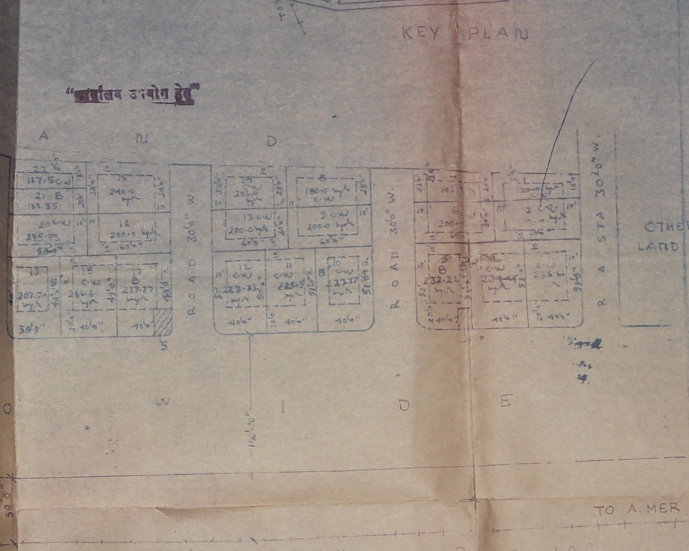


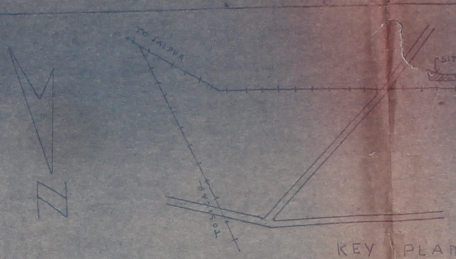


देश ग्रह नि० सहकारी समिति लि०

81







"सार्वजनिक उपयोग हेतु"

REFERENCE :-

		Sq. Yds.	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL AREA	12996.16	43.41%
2	FACILITY AREA	—	—
3.	ROAD AREA	16287.22	54.41%
4	UNAPPROVED AREA	650.44	2.19%
	TOTAL SCHEME AREA :	29933.82	

OM NAGAR.

LAY-OUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. JAIPUR. PROP. NO. 1601/L

(Scale 1" = 50'-0")

17

70

योजना की सीमा का राजस्व रिकार्ड के अनुसार मौके से सत्यापन और [redacted] विकास प्राधिकरण द्वारा किया गया।

योजना की भूमि के स्वामित्व की जाँच पड़ताल की और मै./मैसर्स ओम प्रकाश आदि व अन्य व्यक्तियों के नाम लिखा गया।

पी.पी.सी. II (सी.पी.सी.) की बैठक दिनांक 22.12.94 के अनुक्रम में अनुमोदित मानचित्र।

[illegible] नगर नियोजन, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर। दिनांक 223 STP/CP/D [illegible] मानचित्र की रसीद।

* अग्निशमन के मूलभूत की त्रिज्या (RADIUS) 15'-0" के अनुसार योजना में व्यवस्था की गयी है।
* रिकार्ड पर लिये गये खसरे के अनुसार, लिखित क्षेत्रफल आवश्यक औपचारिक कार्य के लिखित भूखण्डों को (B) द्वारा परिवर्तन किया है।
* खेत्र क्षेत्र का निर्धारण पूर्व अनुमोदित मानचित्र में प्रदर्शित खेत्र क्षेत्र के अनुसार ही किया गया है।
* सीमांत द्वारा प्रस्तुत खसरों की सूची के अनुसार 67 खसरा में से सूची अनुसार ही 61 खसरों का विभाजन किया जाना है। (DPC-II के अनुमोदनानुसार)।
* भूखंड संख्या 68 व 69 का विभाजन नहीं किया गया है।



REFERENCE :-

	Sq.ft.	PERCENTAGE
1. RESIDENTIAL AREA	12996.16	43.41%
2. FACILITY AREA	—	—
3. ROAD AREA	16287.22	54.41%
4- UNAPPROVED AREA	650.44	2.18%
TOTAL SCHEME AREA	29933.82	100%

LAY OUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD JAIPUR. REGD. NO. 1601/L

(SCALE : 1"=50'-0")

39

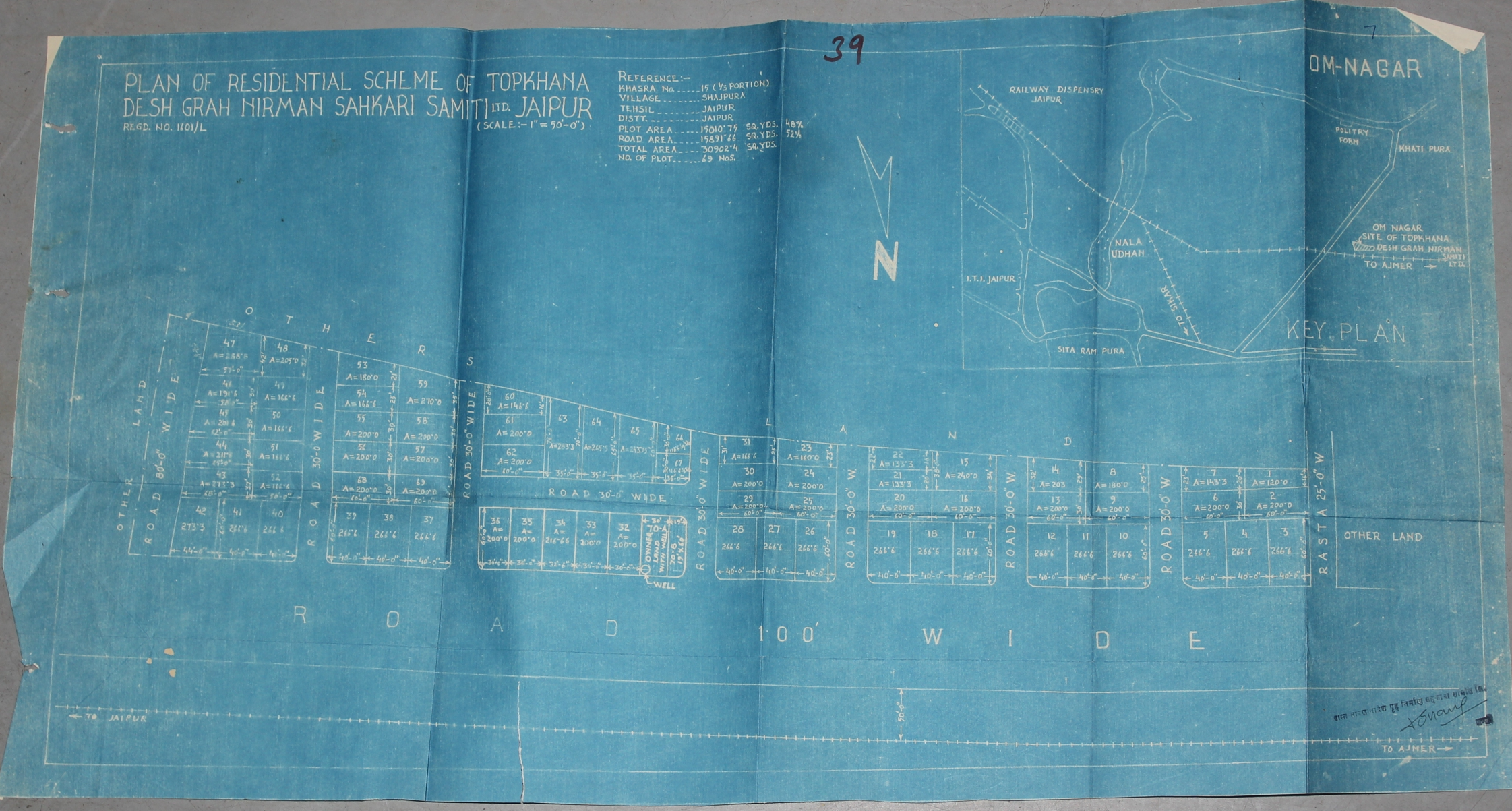
PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA
DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. JAIPUR

REGD. NO. 1201/L

(SCALE :- 1" = 50'-0")

REFERENCE :-

KHASRA No.	15 (⅓ PORTION)	
VILLAGE	SHAJPURA	
TEHSIL	JAIPUR	
DISTT.	JAIPUR	
PLOT AREA	19010·75 SQ.YDS.	48%
ROAD AREA	15891·66 SQ.YDS.	52%
TOTAL AREA	30902·4 SQ.YDS.	
NO. OF PLOT	69 NOS.	



OM-NAGAR

PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME OF TOPKHANA 4
DESH GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD JAIPUR

Regd. NO. 1601/L

SCALE:-1" = 50'

REFERENCE:-

KHASRA NO.	15 (1/3 PORTION)
VILLAGE	SHAJ PURA
TEHSIL	JAIPUR
DIST.	JAIPUR
PLOT AREA	14 A 10·75 SQ. YDS. 47.25%
ROAD "	16031-66 SQ. YDS. 52.75%
TOTAL AREA	30502·41 SQ. YDS.
NO. OF PLOT	65 NOS.
NO. OF PLOT	

