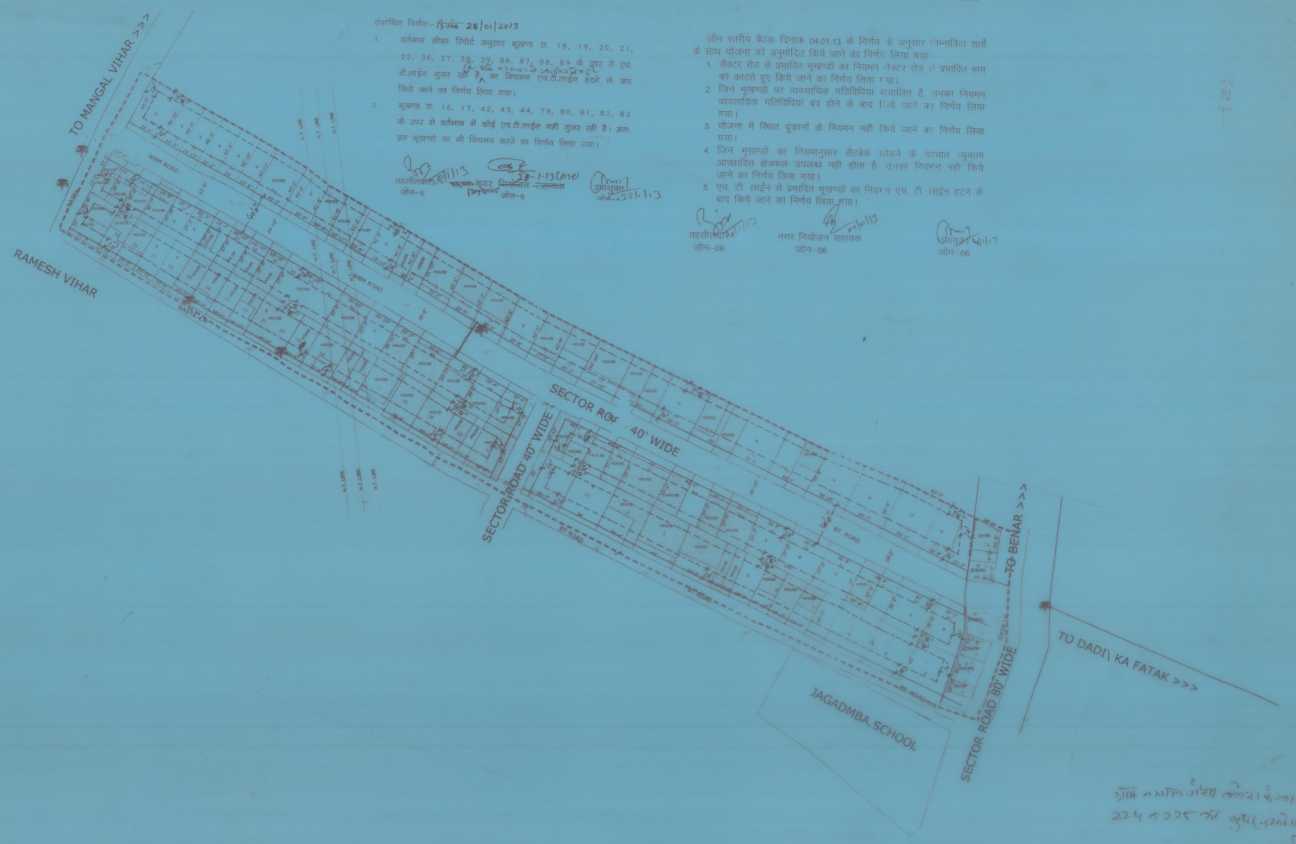
PROPOSED LAYOUT PLAN OF GREEN KUNJ



संशोधित निर्णय– दिनांक 28/01/2013

1. वर्तमान मौका स्थिति अनुसार भूखण्ड सं. 18, 19, 20, 21, 22, 36, 37, 38, 39, 86, 87, 88, 89 से ऊपर से एच.टी.लाईन गुजर रही है का नियमन एच.टी.लाईन हटने के बाद किये जाने का निर्णय लिया गया।
2. भूखण्ड सं. 16, 17, 42, 43, 44, 79, 80, 81, 82, 83 के ऊपर से वर्तमान में कोई एच.टी.लाईन नही गुजर रही है। अतः इन भूखण्डो का भी नियमन करने का निर्णय लिया गया।

तहसीलदार जोन-6 | नियोजन सहायक जोन-6 | उपायुक्त जोन-6

जोन स्तरीय बैठक दिनांक 04.01.13 के निर्णय के अनुसार निम्नांकित शर्तो के साथ योजना को अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया–

1. सैक्टर रोड से प्रभावित भूखण्डों का नियमन सैक्टर रोड से प्रभावित भाग को काटते हुए किये जाने का निर्णय लिया गया।
2. जिन भूखण्डो पर व्यवसायिक गतिविधियां संचालित है, उनका नियमन व्यवसायिक गतिविधियां बंद होने के बाद किये जाने का निर्णय लिया गया।
3. योजना मे स्थित दुकानों के नियमन नही किये जाने का निर्णय लिया गया।
4. जिन भूखण्डो का नियमानुसार सैटबेक छोडने के पश्चात न्यूनतम आच्छादित क्षेत्रफल उपलब्ध नही होता है, उनका नियमन नही किये जाने का निर्णय लिया गया।
5. एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का नियमन एच.टी. लाईन हटने के बाद किये जाने का निर्णय लिया गया।

तहसीलदार जोन-06 | नगर नियोजन सहायक जोन-06 | उपायुक्त जोन-06

सर्वेक्षण कार्य के अनुसार भू–उपयोग

S. No.	STATUS OF PLOTS	NO. OF PLOTS
1.	RESIDENTIAL PLOTS	90
2.	SHOPS	16
	TOTAL PLOTS	106

AREA ANALYSIS AS PER EXISTING PLAN

S. No.	Particulars	AREA (Sq Yds.)	%
1.	RESIDENTIAL	12164.6	65.19 %
2.	SHOPS	0	0 %
3.	ROAD AREA	6495.42	34.81 %
	TOTAL AREA	18660.02	100.00 %

योजना की मौके जांच सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 की सडकों भू–उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से सम्बन्धित पूर्ण जांच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

वास्तुविद का नाम

रजिस्ट्रेशन नं.

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकार मेरे द्वारा किया गया । योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार ... नाम उपायुक्त जोन 06

बी.पी.सी.जी.एल.सी. की बैठक संख्या

की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया जाता है।

NAME OF SOCIETY : GREEN KUNJ

	SECTOR NO.
SCALE-1" : 50'	DRAWING NO.
D.T.P. ZONE - 6	D.C. ZONE - 6
D.T.P. (B.P.C.L.P.)	S.T.P. (B.P.C.L.P.)

Jaipur Development Authority Jaipur

नोट: 1. कार्नर के भूखण्डों की गोलाई का क्षेत्र नियमानुसार कम किया जाएगा।
2. बीपीसी शाखा द्वारा नियमानुसार सैट बैक्स लगाया जाना प्रस्तावित है।

योजना की सीमा का राजस्व रिकार्ड के अनुसार मौके पर मेरे द्वारा सत्यापित किया गया ।	मानचित्र की मौका अनुसार जांच मेरे द्वारा की गई	योजना की तकनीकी जांच कर ली गई	योजना भूमि के सम्बन्ध में आवश्यक परिक्षण किया गया
अमीन जोन 6 / तहसीलदार जोन 6	जे.ई.एन. जोन 6	व. प्रारूपकार जोन 6 / उप–नगर नियोजक जोन 6	उपायुक्त जोन 6