KHASRA AREA ANALYSIS		
SN.	KH.NO.–	KHASRA AREA
1.	82	211.64 SQ.YDS
2.	83	355.84 SQ.YDS
3.	84	49.43 SQ.YDS
4.	85	810.04 SQ.YDS
5.	86	458.96 SQ.YDS
6.	87	1629.51 SQ.YDS
7.	89	982.03 SQ.YDS
8.	90	814.81 SQ.YDS
9.	104	198.03 SQ.YDS
TOTAL AREA		5510.29 SQ.YDS

J.D.A.

N

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति

		आवासीय
1.	पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –	B– 161
2.	भार दीवारी निर्मित भूखण्ड –	C.W.– 02
3.	खाली भूखण्ड –	V – 01
	कुल भूखण्ड –	TOTAL –164

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग विवरण

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत
1.	आवासीय	29147.15 SQ.YDS	73.92%
2.	सड़क	9700.06 SQ.YDS	24.6%
3.	TEMPLE	585.39 SQ.YDS	1.48%
	कुल	39432.6 SQ.YDS	100.00%

PROPOSED AREA ANALYSIS:–

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत
1.	आवासीय	23423.64 SQ.YDS	59.40%
2.	सड़क	15320.63 SQ.YDS	38.85%
3.	TEMPLE	550.86 SQ.YDS	1.40%
4.	TOWER	137.47 SQ.YDS	0.35%
	कुल	39432.6 SQ.YDS	100.00%

PROPOSED AREA FOR NIJI KHATEDARI			
1.	आवासीय	3856.91 SQ.YDS	69.99 %
2.	सड़क	1515.91 SQ.YDS	27.51 %
3.	TOWER	137.47 SQ.YDS	2.50 %
	कुल	5510.29 SQ.YDS	100.00 %
TOTAL SCHEME AREA		39432.6 SQ.YDS	100.00%

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 की सड़कों भू-उपयोग एवंसीवरेज इत्यादि से सं लित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

आर्किटेक्ट सलाहकार फर्म का नाम एवं हस्ताक्षर

योजना की भूमी की सक्षमाधिकारी अधिनियम की धारा 80 अ.भी कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्रमाणिकरण अधिकारी द्वारा निर्णय आदेश क्रमांक_____दिनांक_____के तहत जारी किया जा चुका है ।

नाम
राजस्व पटवारी/अधिकारी

प्रशासन शहरों के संग अभियान के अर्न्तगत जारी दिशा निर्देश के तहत बैठक संख्या_____ दिनांक_____की अनुशंसा पे योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया ।

NAME OF SOCIETY :– NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :– JANAK PURI II

ZONE NO.–5	SECTOR NO.=
SCALE 1"=50'	DRG. NO.

A.T.P. (ZONE)	D.T.P.(ZONE)	D.C.(ZONE)
1/10/13		1/10/13

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR