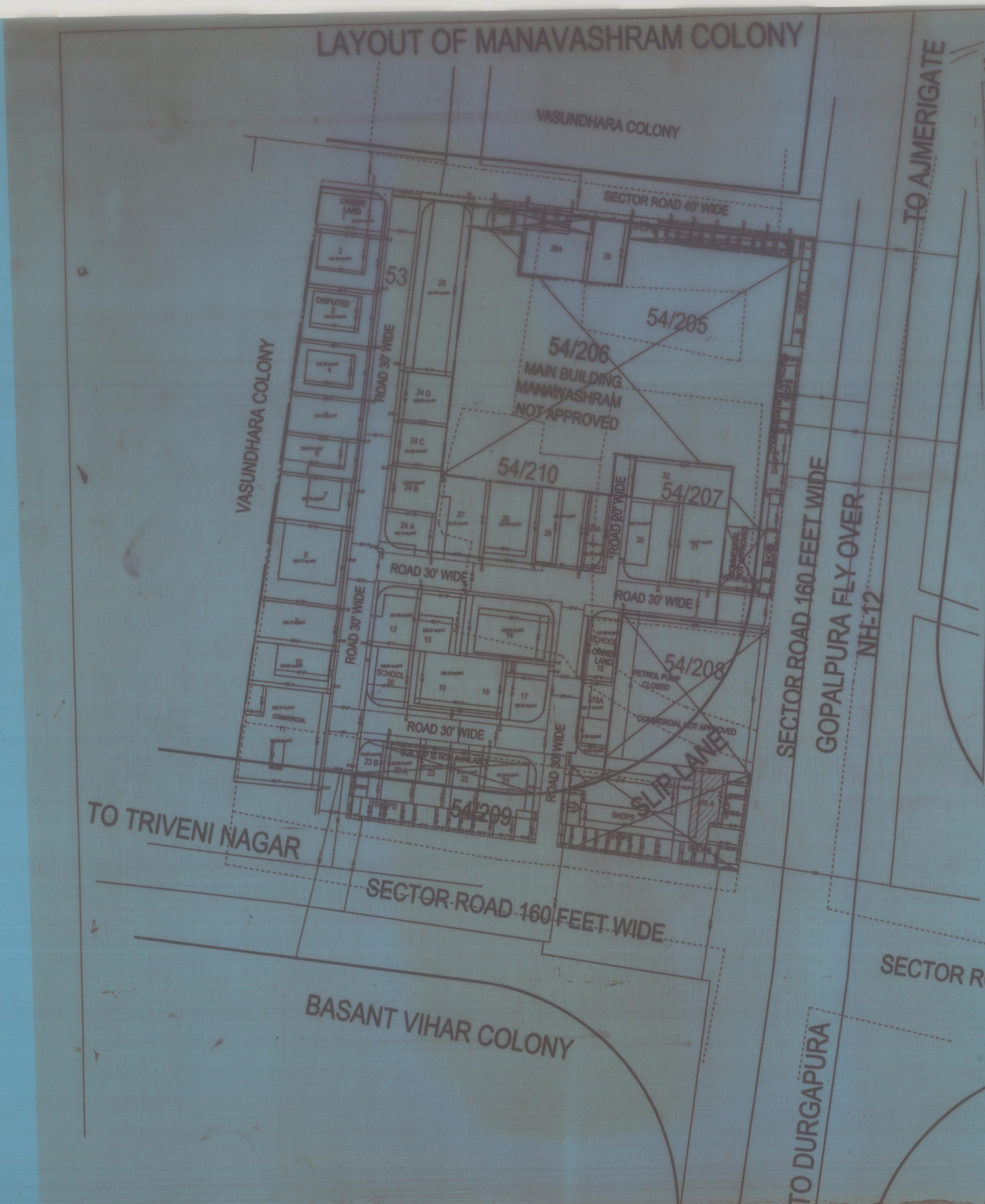
LAYOUT OF MANAVASHRAM COLONY


VASUNDHARA COLONY
SECTOR ROAD 40' WIDE
OWNER LAND 1
2
53
DISPUTED 3
4
VASUNDHARA COLONY
ROAD 30' WIDE
25
26A
26
54/205
54/206
MAIN BUILDING MANAWASHRAM NOT APPROVED
24 D
24 C
24 B
24 A
54/210
27
28
29
29A
ROAD 20' WIDE
32
54/207
30
31
COMMERCIAL NOT APPROVED
8
ROAD 30' WIDE
ROAD 30' WIDE
ROAD 30' WIDE
12
13
10
SCHOOL 20
19
18
17
SCHOOL OWNER LAND 15
16A
54/208
PETROL PUMP CLOSED
COMMERCIAL NOT APPROVED
COMMERCIAL 11
ROAD 30' WIDE
ROAD 30' WIDE
BUILT UP IS NOT AVAILABLE
23 B
23 A
23
22
21
SLIP LANE
SHOPS
54/209
SHOPS
SHOPS
SECTOR ROAD 160 FEET WIDE
GOPALPURA FLY OVER
NH-12
TO AJMERIGATE
TO TRIVENI NAGAR
SECTOR ROAD 160 FEET WIDE
BASANT VIHAR COLONY
TO DURGAPURA
HIMMAT NAGAR
TO JLN MARG
SECTOR ROAD 160 FEET WIDE

(प्रशासन शहरों के संग अभियान–2012)

मूमि भूमि पर बसी अपोलो नगर गृह निर्माण सहकारी समिति की आवासीय योजना मानव आश्रम के नियमन की जोन स्तरीय समिति की बैठक कार्यवाही विवरण

1.	योजना का नाम	अपोलो नगर गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना मानव आश्रम
2.	आवेदक का नाम	अपोलो नगर गृह निर्माण सहकारी समिति
3.	ग्राम व तहसील सहित खसरा नम्बर मय रकबा	ग्राम मानपुर देवरी तहसील जयपुर के खसरा नं. 53 व 54 एवं 54/205 से 54/210 रकबा 8 बीघा 06 बिस्वा में से 15475 वर्ग गज
4.	90 ए/ 90 बी दिनांक	उक्त क्षेत्रफल 8 बीघा 06 बिस्वा की 90 बी की कार्यवाही दिनांक 28.08.2002 को हो चुकी है।
5.	भूमि का भू उपयोग	मास्टर प्लान 2025 के अनुसार उक्त भूमि का भू उपयोग आवासीय और वाणिज्यिक है।
6.	तकनीकी विश्लेषण	उक्त योजना पर 33 भूखण्ड है जिनका कुल क्षेत्रफल 9477.06 वर्ग गज है।
7.	क्षेत्रफल विश्लेषण	

क्र. सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.ग. में)	प्रतिशत
1.	आवासीय	9477.06	62.18
2.	वाणिज्यिक	359.25	2.35
3.	सड़क	5002.45	32.83
4.	ऑनर्स लैण्ड	402.94	2.64
	कुल	15241.69	100

8. उक्त योजना की भूमि का क्षेत्रफल 90 बी के अनुसार 8 बीघा 06 बिस्वा तथा योजना मानचित्र के अनुसार 15241.69 वर्ग गज है।

9. योजना के पूर्व दिशा में गुजरने वाली सड़क सैक्टर प्लान के अनुसार 160 फीट चौड़ी, उत्तर दिशा की ओर 40 फीट सड़क और पश्चिम दिशा की ओर गुजरने वाली सड़क मास्टर प्लान 2025 के अनुसार 160 फीट चौड़ी यथावत रखे जाने का निर्णय लिया गया।

10. योजना के दक्षिण दिशा की ओर मास्टर प्लान 2025 के अनुसार गुजरने वाली सड़क 160 फीट चौड़ी चौराहे के कोने पर 60 मीटर कर्व स्लिप लेन के लिए रखे जाने का निर्णय लिया गया।

11. उक्त योजना में सभी सड़कें 30 फीट करने का निर्णय लिया गया है एवं भूखण्ड संख्या 29 ए और 30 के बीच की सड़क को 20 फीट करने का निर्णय लिया गया।

12. चौराहे पर आने वाली दुकानें, आई बी पी पैट्रोल पम्प की भूमि, डाल मिल का क्षेत्र एवं मुख्य भवन मानव आश्रम योजना में सम्मिलित नहीं है। इसलिए इन भूखण्डों का नियमन नहीं किये जाने का निर्णय लिया गया।

13. योजना में स्थित दुकान संख्या 1 से 20, 25 का नियमन नहीं किये जाने का निर्णय लिया गया।

14. भूखण्ड संख्या 1 और 15 योजना में सम्मिलित नहीं है। अतः इनका अनुमोदित वर्तमान में नहीं किये जाने का निर्णय लिया गया है।

15. भूखण्ड संख्या 3 की भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो में शिकायत संख्या 34/07 विचाराधीन है। उक्त प्रकरण का निस्तारण होने के बाद ही भूखण्ड का निर्णय अनुसार नियमन किये जाने का निर्णय लिया जा सकेगा।

16. जिन भूखण्डों में स्कूल संचालित है, उन भूखण्डों के नियमन पर विचार नहीं किये जाने का निर्णय लिया गया।

17. सैक्टर रोड और मास्टर प्लान रोड से कटने के बाद जिन भूखण्डों को सैट-बैक नहीं मिल रहा है, उनका नियमन नहीं करने का निर्णय लिया गया।

18. भूखण्ड संख्या 26–ए को पहुंच मार्ग नहीं मिलता है, क्योंकि उक्त भूखण्ड के सामने समिति द्वारा दुकान का पट्टा जारी किया जा चुका है। अतः अगर भूखण्ड संख्या 26–ए के स्वामी द्वारा उक्त भूखण्ड तक जाने के लिये पहुंच मार्ग प्राप्त कर लिये जाने की स्थिति में ही नियमन पर विचार करने का निर्णय लिया गया।

18. योजना में कॉर्नर के भूखण्डों को कर्व दिया जाना है एवं नियमानुसार कर्व का क्षेत्रफल कम किया जाना है।

19. उक्त योजना के भूखण्डों पर सैट बैक्स भवन विनियम 2011 के अनुसार देय होंगे।

प्रशासन शहरों के संग अभियान–2012 के अन्तर्गत एवं नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प–3(54) नविवि/3/2012 दिनांक 06.01.2012 में प्रदत्त शक्तियों के तहत एवं उक्त एजेण्डा नोट के बिन्दुओं के अनुसार उक्त योजना मानव आश्रम की ZLC का नियमन किये जाने का निर्णय लिया गया।

तहसीलदार
जोन–5

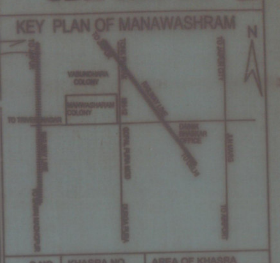
सहायक नगर नियोजक
जोन–5

उपायुक्त
जोन–5

वास्तुविद से प्राप्त P.T. सर्वे पर लगाये गये खसरा/मुख्य इन्डेक्स की जोन जोन में उपलब्ध नक्शो से मिलाये।
अमीन

JDA JAIPUR

KEY PLAN OF MANAWASHRAM


N
VASUNDHARA COLONY
MANWASHARAM COLONY
TO TRIVENI NAGAR
GOPALPURA MOD
DURGAPURA
DAINIK BHASKAR OFFICE
JLN MARG
TO AIRPORT
TO JAIPUR CITY

S.NO.	KHASRA NO.	AREA OF KHASRA
1	54/205	780.32
2	54/207	1812.10
3	54/208	77.12
4	54/209	1583.35
5	54/210	1907.22
6	53	9281.58
7	TOTAL	15241.69 SQ.YARDS

AREA ANALYSIS :-

S. NO.	LAND USE	AREA	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	9477.05 SQ YARDS	62.18 %
2	ROAD	5002.45 SQ YARDS	32.83 %
3	SHOPS	359.25 SQ YARDS	2.35 %
4	OWNER LAND	402.94 SQ YARDS	2.64 %
	TOTAL AREA	15241.69 SQ YARDS	100 %

सर्वेक्षण कार्य के अनुसार भू उपयोग

क्र.सं.	भूखण्डों का विवरण	भूखण्ड संख्या
1	पूर्ण/आंशिक निर्मित भूखण्ड G	33
2	चार दीवारी निर्मित भूखण्ड C.W.	4
3	खाली भूखण्ड V	0
4	कुल भूखण्ड	37

योजना की मौके जांच,सर्वे व मास्टर विकास योजना 2011 की सड़कों भू उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादी से संबंधित पूर्ण जांच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

प्रस्तुतिय का नाम
जि0 नं.

कनिष्ठ अभियन्ता का नाम
जोन–5

योजना की भूमि की रा0भू0रा0 अधिनियम की धारा 90बी की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

तहसीलदार
जोन–5

उपायुक्त
जोन–5

बी0पी0सी0 / जेड.एल.सी. की बैठक सं. ______
दिनांक ______
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY :- APOLO NAGAR G.N.S.S.

NAME OF SCHEME :- MANAWASHRAM

JEN
AMIN/PATWARI
TEHSILDAR

ATP
TEHSILDAR
DC

STP(BPC-LP)
ACTP(BPCL-LP)

LAY OUT PLAN OF KHASRA NO.
53 , 54/205 , 54/206 , 54/207 ,
54/208 , 54/209 , 54/210

ZONE-5
JDA JAIPUR

SCALE:- 1" = 50'
DRAWING NO.:-

DEDICATED CONSULTANTS :-

THE FORMS , JAIPUR

Kavita Jain
Ar. KAVITA JAIN
CA/96/20250