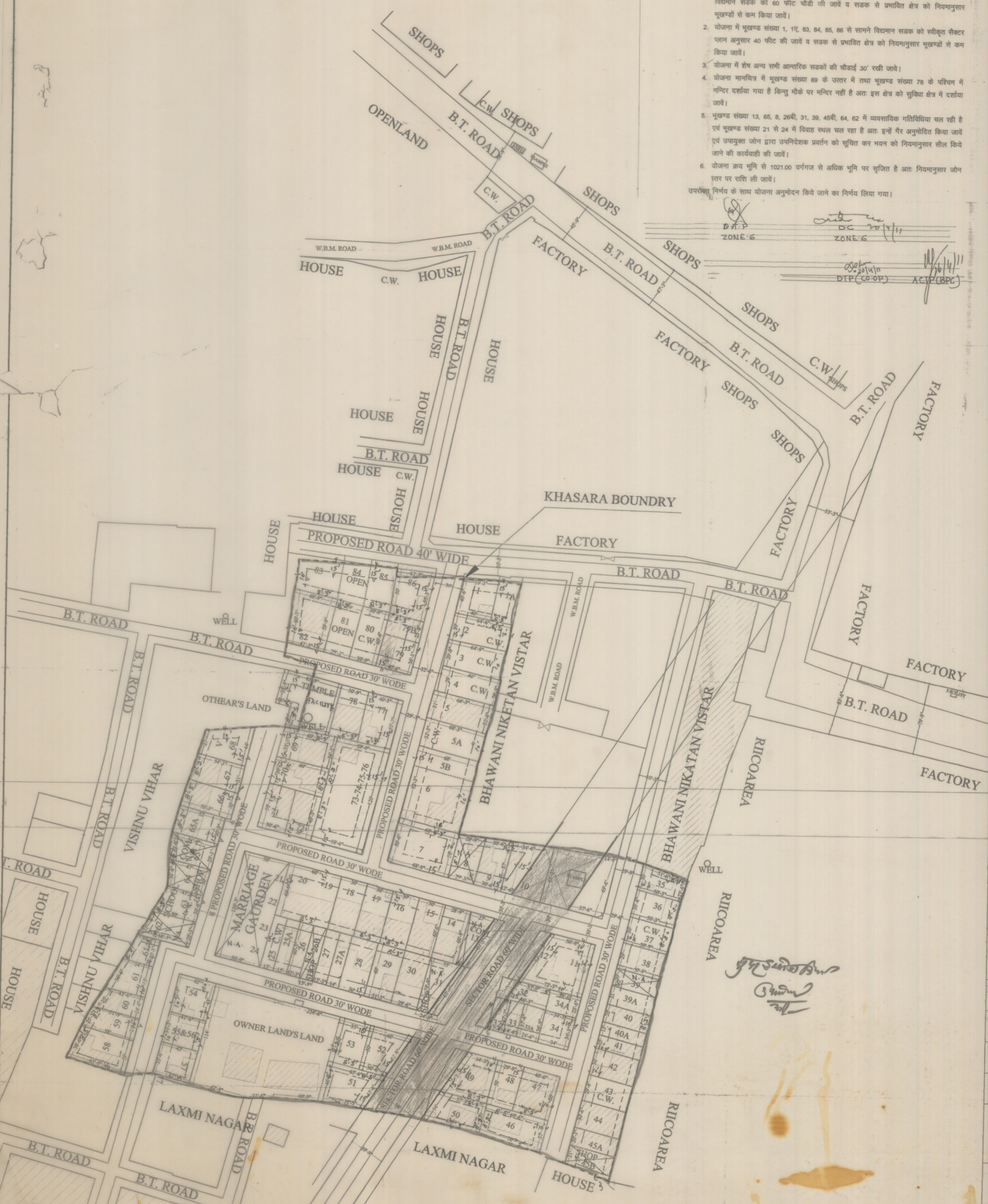
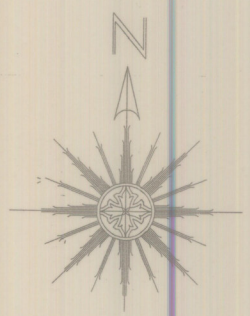


अति. एजेन्डा संख्या-3  
162/04.04.2011 (जोन-6)  
विषय-शंकर भवन गृह.स. समिति की योजना नन्दगांव नामल जैसा बोहरा रोड झोटवाडा के अनुमोदन के संबंध में।

- योजना में भूखण्ड संख्या 13, 31, 52, 51 व भूखण्ड संख्या 12, 32, 32ए, 49 व 50 के मध्य विद्यमान सड़क को 60 फीट चौड़ी की जाये व सड़क से प्रभावित क्षेत्र को नियमानुसार भूखण्डों से कम किया जाये।
- योजना में भूखण्ड संख्या 1, 1ए, 83, 84, 85, 86 से सामने विद्यमान सड़क को स्वीकृत सेक्टर प्लान अनुसार 40 फीट की जाये व सड़क से प्रभावित क्षेत्र को नियमानुसार भूखण्डों से कम किया जाये।
- योजना में शेष अन्य सभी आन्तरिक सड़कों की चौड़ाई 30' रखी जाये।
- योजना मानचित्र में भूखण्ड संख्या 69 के उत्तर में तथा भूखण्ड संख्या 78 के परिवर्तन में मन्दिर दर्शाया गया है किन्तु मीके पर मन्दिर नहीं है अतः इस क्षेत्र को सुकिया क्षेत्र में दर्शाया जाये।
- भूखण्ड संख्या 13, 65, 8, 26बी, 31, 39, 45बी, 64, 62 में व्यवसायिक गतिविधिया चल रही है एवं भूखण्ड संख्या 21 से 24 में विवाह स्थल चल रहा है अतः इन्हें गैर अनुमोदित किया जाये एवं उपयुक्त जोन द्वारा उपनिदेशक प्रवर्तन को सूचित कर भवन को नियमानुसार सीत किये जाने की कार्यवाही की जाये।
- योजना क्रम भूमि से 1021.00 वर्गज से अधिक भूमि पर सृजित है अतः नियमानुसार जोन त्तर पर राशि ली जाये।

उपरोक्त निर्णय के साथ योजना अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

D.T.P. ZONE-6  
D.C. 20/11/11  
DTP (CO-OP)  
AGP (B.P.C.)



मास्टर विकास योजना 2099 के अनुसार मू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :- आवासीय

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -	B -
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -	C.W. -
3. खाली भूखण्ड -	V -
कुल भूखण्ड -	TOTAL -

मीके के अनुसार योजना का मू उपयोग व तर्कनीकी विश्लेषण :-

S.NO	LAND USE	AREA (SQ.YDS)	PERCENT %
1.	RESIDENTIAL	19263.14	67.77
2.	ROAD	8735.56	30.74
3.	FACILITY (TEMPLE)	424.00	1.49
TOTAL		28422.70	100.00

योजना की मीके जांच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2099 की सुझाव मू उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जांच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

वास्तुविद् का नाम  
रजिस्ट्रेशन नं०

योजना की भूमि की रा०भू०० अधिनियम की धारा ६० वी की कार्यवाही एवं मीके पर भूमि का प्रमाणिकरण परे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम  
तहसीलवार  
वै०पी०सी / जू० एल० सी० की बैठक संख्या  
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY :- SHANKAR BHAWNA G.N.N.S.

NAME OF SCHEME :- NAND GANV

ZONE NO. 6 SECTOR NO. =

SCALE 1"=50' DRG. NO.

D.T.P. ZONE-6 D.C. ZONE-6

D.T.P. (B.P.C.L.P.) S.T.P. (B.P.C.L.P.)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR