Niji Khatedari 24

जोनल स्तरीय कमेटी का एजेण्डा नोट

विषयः- निजी खातेदारी की योजना प्रेम नगर के अनुमोदन के सम्बन्ध में।

मामले के तथ्यः-

निजी खातेदारी की योजना प्रेम नगर अनुमोदन हेतु प्रस्तुत की गई है। योजना ग्राम झोटवाडा के खसरा न. 1132, 1140, 1142, 1141, 1133, 1139, 1130, 1131 पर सृजित है। योजना के समस्त खसरा नम्बरो की 90 [illegible] हो चुकी है। योजना दिनांक 17.6.99 से पूर्व की बसी हुई है व योजना में लगभग सभी भूखण्ड निर्मित है।

पूर्व में पत्रावली के साथ सलग्न मानचित्र अनुसार योजना का क्षेत्रफल निम्न अनुसार हैः-

क.स.	योजना	क्षेत्रफल (व.ग.)	प्रतिशत
1	आवासीय	20807.46	80.74
2	सडक	4963.88	19.26
	कुल	25771.34	100.00

उपरोक्त गणना के अनुसार योजना का आवासीय क्षेत्रफल 80.74 प्रतिशत है।

प्रश्नगत योजना में से 40 फीट चौडी सैक्टर रोड गुजर रहा है। योजना में कुल 91 भूखण्ड है।

विचारणीय बिन्दुः-

1 योजना में स्थित 40 फीट चौडी सैक्टर रोड से प्रभावित भूखण्डो का नियमन 40 फीट चौडी सडक छोडने के पश्चात आच्छादित क्षेत्रफल मिलने के पश्चात ही नियमन किया जायेगा।

2 राज्य सरकार के आदेश दिनांक 17.10.2012 के अनुसार योजना की आन्तरिक सडको की चौडाई मौके के अनुसार रखा जाना प्रस्तावित है।

3 जिन भूखण्डो पर फैक्ट्री तथा व्यवसायिक गतिविधियां संचालित है, उनका नियमन व्यवसायिक गतिविधियां समाप्त होने के पश्चात किया जाना प्रस्तावित है।

4 योजना में स्थित दुकानों का नियमन नही किया जाना प्रस्तावित है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-6

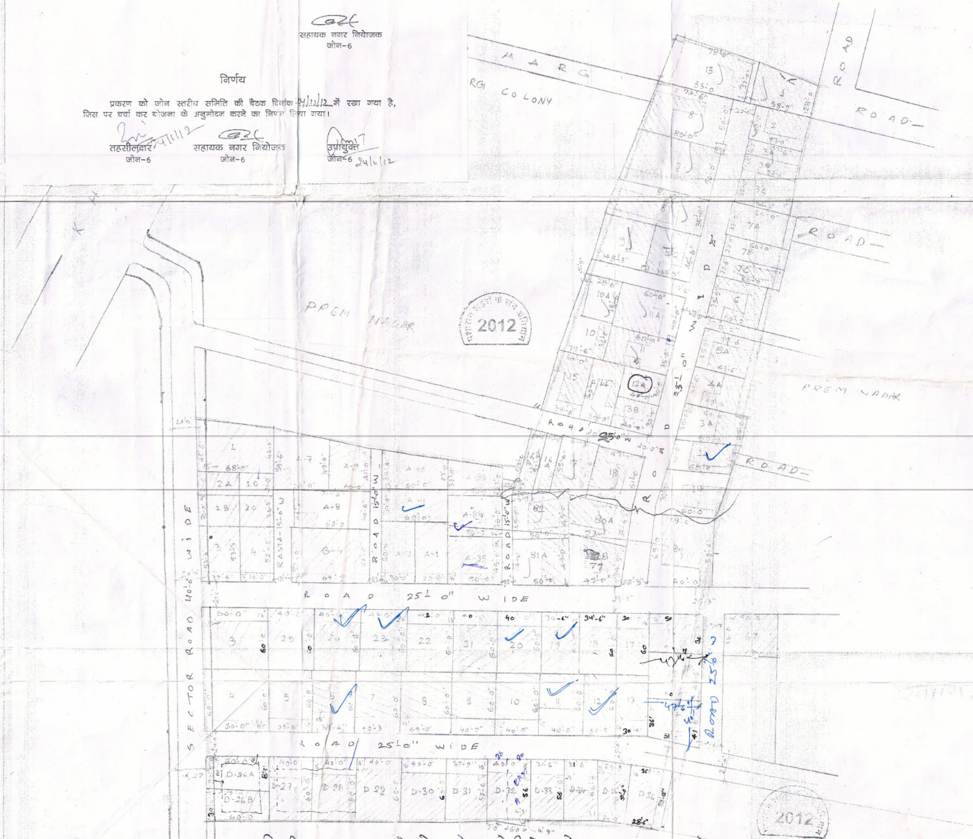
निर्णय

प्रकरण को जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 24/11/12 में रखा गया है, जिस पर चर्चा कर योजना के अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया।

24/11/12
तहसीलदार
जोन-6

सहायक नगर नियोजक
जोन-6

उपायुक्त
जोन-6 24/11/12


SECTOR ROAD 40'0" WIDE
ROAD 25'0" WIDE
ROAD 25'0" WIDE
ROAD 25'0" WIDE
ROAD 15'0" W
RASTA 15'0" W
ROAD
ROAD
ROAD
MARG
RGI COLONY
PREM NAGAR
PREM NAGAR
D-26A
D-26B
D-27
D-28
D-29
D-30
D-31
D-32
D-33
D-34
D-35
D-36
2012
2012

मानचित्र दिनांक 24-11-12 को जोनल लेवल कमेटी में अनुमोदन का निर्णय लिया गया।

NOTE

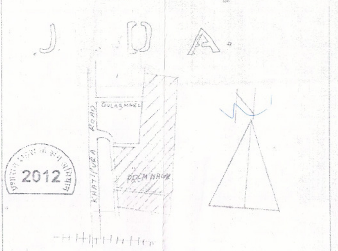
- मौके पर 10'0" के रास्ते को 15'0" चौड़ाई का रखा जाना
- मिश्र के प्रेम नगर योजना से जो सड़क आ रही है उसे 25'0" रखने का निर्णय लिया गया।
- सैक्टर रोड को सैक्टर प्लान के अनुसार 40'0" चौड़ी करने का निर्णय लिया गया।

सहायक नगर नियोजक
जोन-6

24/11/12
तहसीलदार
जोन-6

24/11/12
उपायुक्त
जोन-6

J D A


KHATIPURA ROAD
PREM NAGAR
2012

LOCATION PLAN

AS PER MASTER PLAN SECTOR PLAN

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डो के निर्माण स्थिति

		आवासीय	व्यावसायिक
1	पूर्ण / आंशिक भूखण्ड B	91	
2	चार दिवारी निर्मित भूखण्ड C.W	0	
3	खाली भूखण्ड V	0	
	कुल भूखण्ड संख्या	91	

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण

क्रसं	भू उपयोग	क्षेत्रफल (व.ग.)	प्रतिशत
1	आवासीय	20807.46	80.74
2	व्यावसायिक		
3	सड़क	4963.88 sqyd	19.26%
4	सुविधा क्षेत्र		
5	कुल	25771.34 sqyd	100.00%

योजना की मौके की जांच सर्वे एवं मास्टर विकास योजना 2011 की सड़कें भू उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित [illegible] योजना मानचित्र में अंकित [illegible] है।

नगर नियोजक / वास्तुविद / अधिकृत कार्यालय
KISHAN KHANDA
B. ARCH.
CA/2002/2894..
[illegible]
(IT[illegible]/CA/CE)

योजना की भूमि की धारा 90 [illegible] की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का उपयोग [illegible] योजना की भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

तहसीलदार 24/11/12 [illegible] उपायुक्त 24/11/12

[illegible] मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY	NIJI KHATADER
NAME OF SCHEME	PREM NAGAR
ZONE NO	6
SCALE 1:50	DRG NO

A T P ZONE	D T P	S P

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR