

# LAY OUT PLAN OF RAM KUTIR ON GONER ROAD NEAR POWER HOUSE UNDER HASANPURA "A" G.N.S.S. L.T.D. JAIPUR

J. D. A.

LOCATION PLAN AS PER MASTER PLAN / SECTOR PLAN

1. यह मानचित्र योजना अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।  
योजना की भूमि के संबंध में ६० बी की कार्यवाही की जा चुकी है तथा यह भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

उपायुक्त, जे.एन.१०

2. योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

सहायक नगर नियोजक-१०

3. योजना की सीमा का राजस्व रिकार्ड के अनुसार मौके पर सत्यापन तथा योजना मानचित्र पर खसरा सीमा मेरे द्वारा अंकित की गई है।

तहसीलदार/अमीन, जे.एन-१०

4. योजना मानचित्र का मौके अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

साईट अभियन्ता जे.एन-१०

उक्त मानचित्र स्वीकृत (अनुमोदन) की 108 बी लेटर दिनांक 22-5-07 के अंतर्गत राम कुतियर योजना के अनुमोदन के लक्ष्य को प्राप्त निर्णय लिए गए -

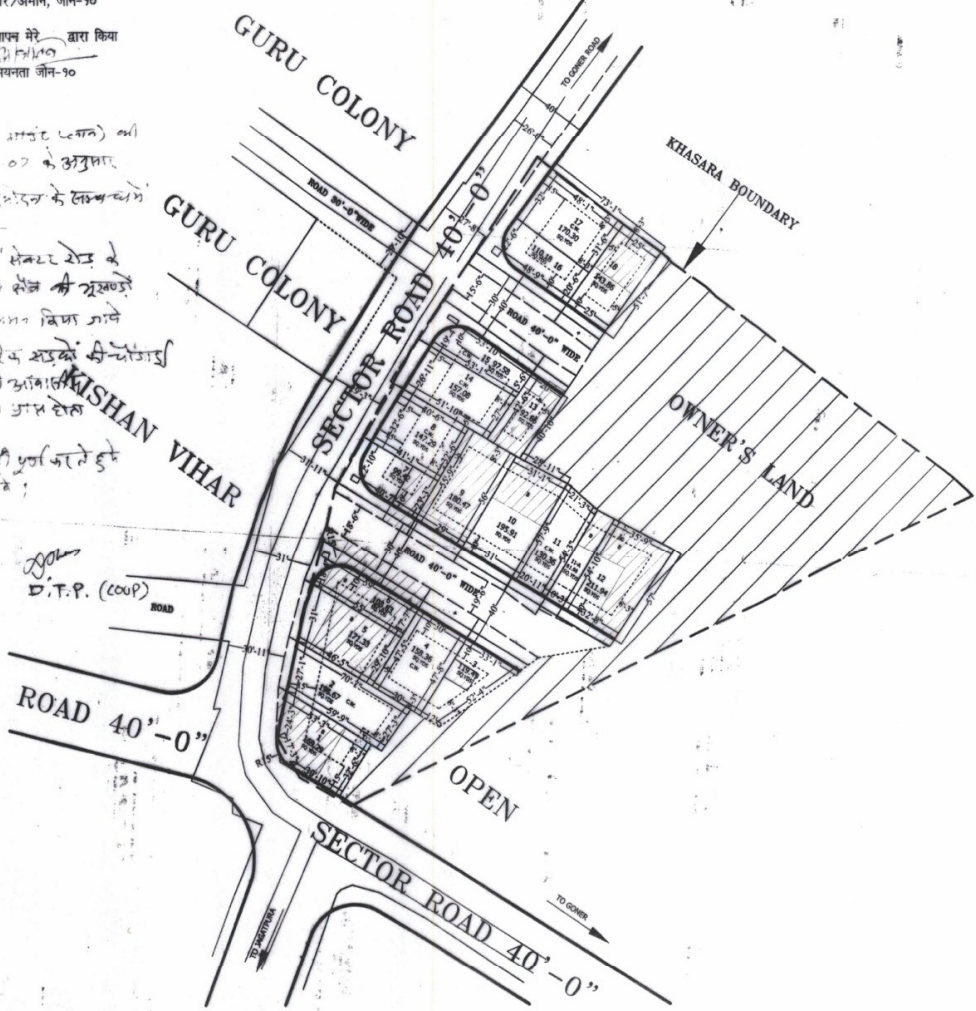
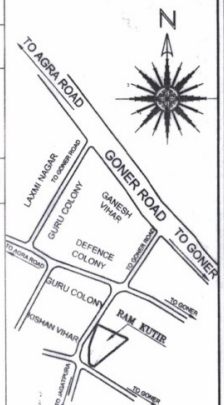
1. सेक्टर 34 में अंकित 40' सेक्टर रोड के अंतर्गत निहित होने वाले क्षेत्र की गलतियों से सेक्टर को बनाकर विभाजित किया जाये
2. योजना के तकनीकी आन्तरिक अंशों की योजना 40' की गलतियों को आभासित प्रतिशत 69.83 प्रतिशत प्राप्त होना चाहिए। उपरोक्त अनुसार कार्यवाही पूर्ण करने हेतु योजना अनुमोदन की जाये।

S.T.P. (PROJECT)

D.T.P. (COUP)

### AREA ANALYSIS AS PER B.P.C. DECISION

| S. NO.                            | LAND USE                       | AREA( SQ.YDS)  | PERCENTAGE(%) |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------|
| 1.                                | RESIDENTIAL                    | 2710.90 SQ.YDS | 69.97 %       |
| 2.                                | COMMERCIAL                     | -----          | -----         |
| 3.                                | FACILITY<br>A. PARK<br>B. ROAD | 1163.72 SQ.YDS | 30.03%        |
| TOTAL AREA EXCLUDING OWNER'S LAND |                                | 3874.62 SQ.YDS | 100.00%       |



### AREA ANALYSIS AS PROPOSED IN Z.L.C.:-

| वर्ग   | कु मिला        | कुल     | अन्य |
|--------|----------------|---------|------|
| आवासीय | 2949.23 SQ.YDS | 78.12 % |      |
| पार्क  | 925.39 SQ.YDS  | 23.88%  |      |
| कुल    | 3874.62 SQ.YDS | 100.00% |      |

### AREA ANALYSIS AS PROPOSED:-

| वर्ग         | कु मिला        | कुल     | अन्य |
|--------------|----------------|---------|------|
| आवासीय       | 2949.23 SQ.YDS | 42.56 % |      |
| पार्क        | 925.39 SQ.YDS  | 13.36%  |      |
| OWNER'S LAND | 3051.85 SQ.YDS | 44.08%  |      |
| कुल          | 6926.47 SQ.YDS | 100.00% |      |

सर्वेक्षण विभाग द्वारा 2011 के अनुसार नए उपखण्ड योजना के विवरण निम्न अनुसार है -

1. पूर्ण / अंशिक निर्माण - 11
2. खाली भूखण्ड - 88

### AREA ANALYSIS AS PER P.T. SURVEY

| वर्ग   | कु मिला        | कुल    | अन्य |
|--------|----------------|--------|------|
| आवासीय | 3430.19 SQ.YDS | 79.68% |      |
| पार्क  | 1140.22 SQ.YDS | 24.88% |      |
| कुल    | 4570.41 SQ.YDS | 100%   |      |

योजना की सभी कीमतें, करों का ब्यौता और अन्य 2011 के अनुसार नए उपखण्ड योजना के विवरण निम्न अनुसार है -

सर्वेक्षण का नाम: राम कुतियर

योजना का नाम: राम कुतियर

सर्वेक्षण की तिथि: 2011

|   |              |        |
|---|--------------|--------|
| NAME OF SOCIETY :- HASANPURA "A" G.N.S.S. LTD. J.P.R. |              |        |
| NAME OF SCHEME :- RAM KUTIR                           |              |        |
| ZONE NO. 10   | SECTOR NO.34 |        |
| SCALE 1"= 50'   | DRG. NO. 524 |        |
| A.T.P. ZONE   | D.T.P.       | S.T.P. |

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR