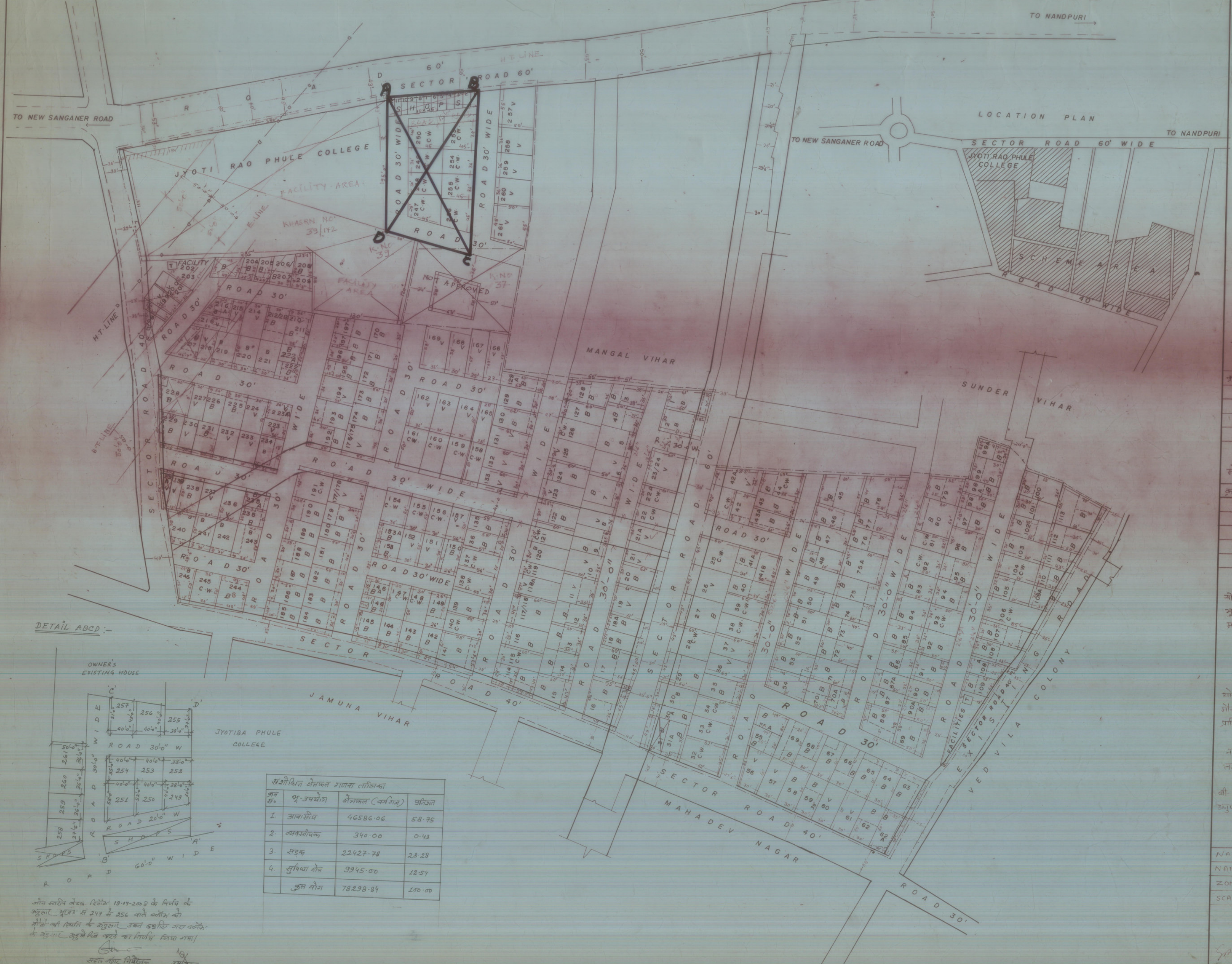
TO NANDPURI
TO NEW SANGANER ROAD
SECTOR ROAD 60'
JYOTI RAO PHULE COLLEGE
FACILITY AREA
KHASRA NO. 33/172
ROAD 30' WIDE
NOT APPROVED
FACILITY AREA
MANGAL VIHAR
SUNDER VIHAR
ROAD 30' WIDE
SECTOR ROAD 40'
SECTOR ROAD 60'
JAMUNA VIHAR
MAHADEV NAGAR
SECTOR ROAD 40'
ROAD 30'
EXISTING ROAD
VED VILA COLONY
FACILITIES
M.T. LINE
LOCATION PLAN
TO NEW SANGANER ROAD
TO NANDPURI
SECTOR ROAD 60' WIDE
JYOTI RAO PHULE COLLEGE
SCHEME AREA
ROAD 40' WIDE
DETAIL ABCD:-
OWNER'S EXISTING HOUSE
JYOTIBA PHULE COLLEGE
ROAD 30'-0" W
ROAD 30'-0" WIDE
ROAD 20'-0" W
SHOPS
ROAD 60'-0" WIDE
A
B
C
D

मास्टर विकास योजना २०११ के अनुसार भू-उपयोग खुला क्षेत्र - भूखण्डों की निर्माण स्थिति -

क्रमांक	भूखण्ड की स्थिति	आवासीय	व्यावसायिक
1.	पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - B	181	12
2.	चार दीवारी निर्मित भूखण्ड - CW	35	–
3.	खाली भूखण्ड - V	60	–
	कुल भूखण्ड	276	

मौके के अनुसार योजना का भू-उपयोग व तकनीकि विश्लेषण -

क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत
1.	आवासीय	46475.0 व.ग.	58.43%
2.	व्यावसायिक	340.0 "	0.43%
3.	सड़क	22780.0 "	28.64%
4.	सुविधा क्षेत्र (कॉलेज)	9945.0 "	12.50%
	कुल	79540.0 वर्ग गज	100.00%

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एव मास्टर विकास योजना २०११ की सड़कों, भू-उपयोग एंव क्षेत्रफल इत्यादि से सम्बंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र मे अंकित की गयी है।

नगर नियोजक
नाम: ए० एन० मिश्रा
AITP 07/75

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 10'B' की कार्यवाही एंव मौके पर भूमि प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण मे निहित हो चुकी है।

नाम:
तहसीलदार

नाम:
उपायुक्त जोन

बी.पी.सी./जे.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक 20-11-02 की अनुपालना मे योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY : APPALO HOUSING SOCIETY.
NAME OF SCHEME : RAMNAGAR 'F'
ZONE NO. - B'2' SECTOR NO. : SEWAGE FARM
SCALE: 50Ft. TO AN INCH DRG NO.: 25

ATP ZONE DTP STP
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

संशोधित क्षेत्रफल गणना तालिका

क्रम सं०	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गगज)	प्रतिशत
1.	आवासीय	46586.06	58.75
2.	व्यवसायिक	340.00	0.43
3.	सड़क	22427.78	28.28
4.	सुविधा क्षेत्र	9945.00	12.54
	कुल योग	78298.84	100.00

जोन स्तरीय बैठक दिनांक 19.04-2008 के निर्णय के अनुसार भूखंड सं 247 से 256 वाले ब्लॉक को मौके की स्थिति के अनुसार उक्त दर्शाए गए ब्लॉक के अनुसार अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया।

सहा० नगर नियोजक
जोन-5

उपायुक्त
जोन-5