

1. N.W.T.P. का डिजाइन एवं विवरण किताब पढ़ें
2. डी.टी.पी. के अन्तर्गत सभी आवश्यक विवरण ध्यान दें
3. अन्तर्गत क्षेत्रों में ही निर्माण करायें



# KANK VIHAR (EXT.)

## J. D. A.

LOCATION PLAN  
AS PER MASTER PLAN / SECTOR PLAN

### KEY PLAN



TOTAL PLOT = 116  
TOTAL SHOP = 34

BLOCK (B) 32  
BLOCK (CW) 38  
(V) 40

SHOP AREA = 977.21 02.37%  
PLOT AREA = 2604.79 57.62%  
ROAD AND PARK = 1801.712 20%

TOTAL AREA = 4504.279 100%

- नगर निगम द्वारा दिये गए दिशा निर्देशानुसार -  
 1. 'A' / अर्ध विक्रय क्षेत्र -  
 2. 'B' / पूर्ण विक्रय क्षेत्र -  
 3. 'C' / शहरी क्षेत्र -  
 4. 'D' / पार्क / पार्किंग क्षेत्र -  
 5. 'E' / अन्य उपयोग के लिए -

क्र. सं.	विवरण	क्षेत्र (वर्ग मी.)	शत प्रतिशत
1.	अर्ध विक्रय क्षेत्र	2620.45	55.43%
2.	पूर्ण विक्रय क्षेत्र	280.83	6.2%
3.	शहरी क्षेत्र	1751.05	37.12%
4.	पार्क / पार्किंग क्षेत्र	1261.16	24.4%
5.	अन्य उपयोग के लिए	472.79	10.00%
कुल		4727.21	100.00%

यह क्षेत्र / क्षेत्रों को बना रखने के लिए 02.5 फीट की चौड़ाई की बंधनकारी गलियारा / पार्किंग क्षेत्रों को बना रखने के लिए 10.0 फीट की चौड़ाई की बंधनकारी गलियारा को बना रखने के लिए है।  
 असाधारण रूप से अधिक चौड़ाई की बंधनकारी गलियारों के लिए नगर निगम से अनुमति लेनी होगी।

नाम के संस्था :- BHADRINATH BHATTI  
 नाम के योजना :- ROSHAN-NAGAR A&B  
 ZONE NO. 7 SECTOR NO.  
 SCALE 1" = 50' D.S. NO. NC.  
 D.T.P ZONE 7 D.T.P. (Phase II) S.T.P. (Phase II)  
 JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR