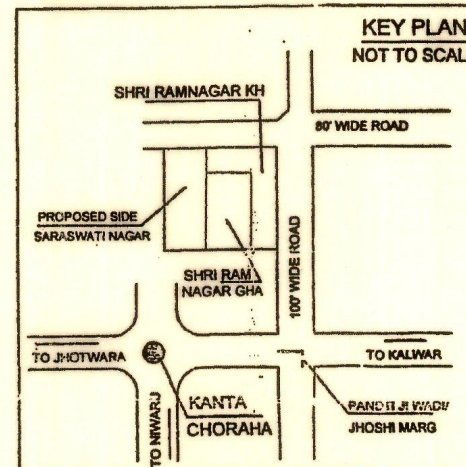
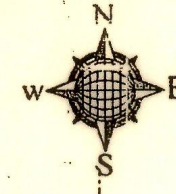
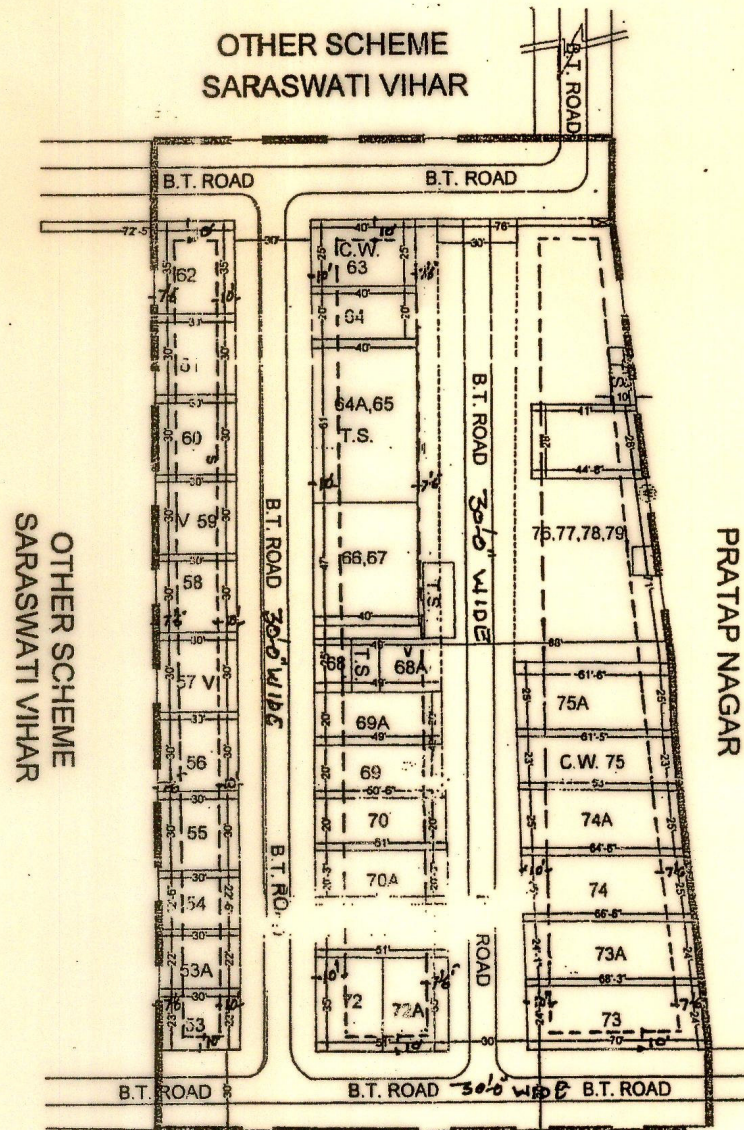


# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SARASWATI NAGAR BHAIKAV GRAH NIRMAN SAHAKARI SAMITI LTD, JHOTWARA, JAIPUR.



SCHEME BOU.	
CONSULTANTS	M/s GREEN CITY SURVEYOR'S (P.) LTD.
Surveyed by-	

## J D A

सर्वेक्षण कार्य के अनुसार भू उपयोग		
STATUS OF PLOTS	NO. OF PLOTS	
पूर्व/आंशिक निर्मित भूखण्ड B.	31	
चार दीवारी निर्मित भूखण्ड C.W.	02	
3 खाली भूखण्ड V.	03	
कुल भूखण्ड	TOTAL	36

भूके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विवरण:- AREA ANALYSIS AS PER EXISTING PLAN			
S.NO	LAND USE	AREA IN SQ.YDS	%
1	RESIDENTIAL AREA	4622.97	57.31
2	ROAD AREA	3443.21	42.69
3	COMMERCIAL AREA	00	00
4	INDUSTRIAL AREA	00	00
5	TOTAL AREA	8066.18	100.00

## J D A

योजना की भूके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 की सड़कों भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

वास्तुविद का नाम  
रजिस्ट्रेशन नं.0  
योजना की भूमि की राठभूरा0 अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं भूके पर भूनी का प्रमाणिकर भरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम  
उपायुक्त जोन 06

बी0पी0सी0जी0एल0सी0की0 बैठक संख्या

की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृति कर जारी किया जाता गया।

NAME OF SOCIETY :-	ZONE NO :- 06	SECTOR NO :-
	SCALE :- 1"=50'	DRAWING NO. :-
	D.T.P. ZONE-06	D.C. ZONE-06
	D.T.P. (B.P.C.L.P.)	S.T.P. (B.P.C.L.P.)
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR		

भूमि के सम्बन्ध में आवश्यक परिशिष्ट किया गया।

उपायुक्त  
जोन 06

प्रकरण को जोन स्तरीय बैठक दिनांक 18-4-13 में रखकर विचार विमर्श पश्चात प्रशासन शहरो के संग अभियान के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों को अमल में लेते हुए योजना का अनुमोदन निम्न शर्तों के साथ किया गया:-

1. योजना वर्ष 1999 से पूर्व की बसी होने के कारण योजना की आन्तरिक सड़कों की चौड़ाई भूके के अनुसार ही रखी जाने का निर्णय लिया गया।
2. पिन भूखण्डों में नियमानुसार संश्लेष छोड़ने व पश्चात न्यूनतम आच्छादित क्षेत्रफल उपलब्ध नहीं होता है उनका नियमन नहीं किये जाने का निर्णय लिया गया।

उक्त शर्तों के साथ योजना को अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया।

नोट- 1. कर्नर के भूखण्डों की मोल्ड का क्षेत्र नियमानुसार काम किया जायेगा।	योजना की सीमा का सख्त-रिकार्ड के अनुसार भूके पार भरे द्वारा स्थापन किया गया।	मानचित्र की भूके अनुसार ज
2. बी.पी.सी. शाखा द्वारा नियमानुसार सेट बैक्स लगाया जाना प्रस्तावित है।	अमीन जोन 06	तहसीलदार जोन 06
		ज.ई.न. जोन 01

K EDUCATIONAL PRODUCT

तहसीलदार  
जोन-6

नगर नियोजन सहायक  
जोन-6

उपायुक्त  
जोन-6

