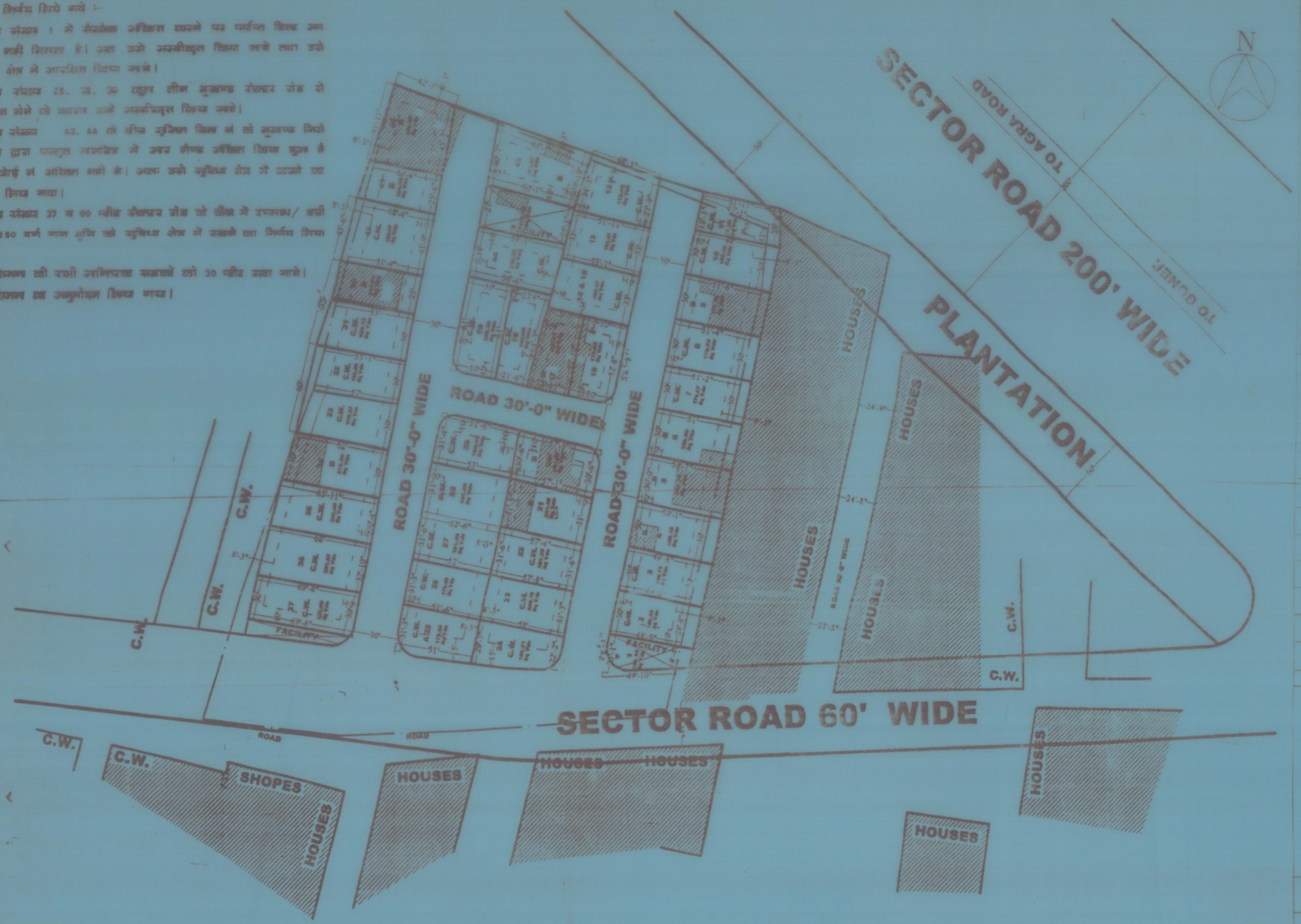
योजना मानचित्र समिति (ले आउट प्लान) की 97 वी बैठक दिनांक 10.8.2006 के निर्णयानुसार लाला लाजपतराय गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना बजरंग विहार के अनुमोदन के संबंध में विचार विमर्श पश्चात निम्नलिखित निर्णय लिये गये :-

1. भूखण्ड संख्या 1 मे सैटबैक अंकित करने पर पर्याप्त बिल्ट अप एरिया नहीं मिलता है। अतः उसे अस्वीकृत किया जावे तथा उसे सुविधा क्षेत्र मे आरक्षित किया जावे।
2. भूखण्ड संख्या 28, 29, 30 यानि तीन भूखण्ड सैक्टर रोड से प्रभावित होने के कारण इन्हें अस्वीकृत किया जावे।
3. भूखण्ड संख्या 43, 44 के बीच सुविधा क्षेत्र को भूखण्ड जिसे समिति द्वारा प्रस्तुत मानचित्र मे ... अंकित किया हुआ है तथा कोई भी अंकित नहीं है। अतः उसे सुविधा क्षेत्र में रखने का निर्णय लिया गया।
4. भूखण्ड संख्या 37 व 60 फीट सैक्टर रोड के बीच मे उपलब्ध/ बची हुई 7380 वर्ग गज भूमि को सुविधा क्षेत्र में रखने का निर्णय लिया गया।
5. शेष योजना की सभी आन्तरिक सड़कों को 30 फीट रखा जावे।

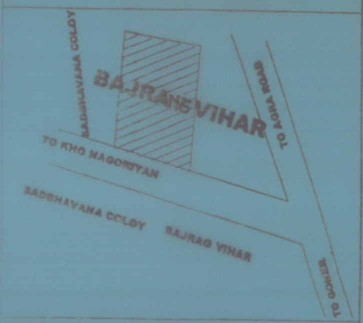
शेष योजना का अनुमोदन किया गया।


SECTOR ROAD 200' WIDE
TO AGRA ROAD
TO GONER
PLANTATION
N
ROAD 30'-0" WIDE
ROAD 30'-0" WIDE
ROAD 30'-0" WIDE
HOUSES
C.W.
FACILITY
SECTOR ROAD 60' WIDE
ROAD
SHOPES

J. D. A.

487

LOCATION PLAN
AS PER MASTER PLAN / SECTOR PLAN


BAJRANG VIHAR
SADBHAVANA COLOY
TO KHO NAGORIYAN
TO AGRA ROAD
SADBHAVANA COLOY
BAJRAG VIHAR
TO GONER

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

			आवासीय
1	पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –	B	13
2	चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –	C.W	30
3	खाली भूखण्ड –	V	1
	कुल भूखण्ड –		44

Area analysis as per approved plan :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षैत्रफल	प्रतिशत
	आवासीय	7485.22 SQ YDS.	62.31%
	सड़क	4174.11 S.Q.YDS	34.75%
	सुविधा क्षैत्र	352.96 S.Q.YDS	2.94%
	कुल	12012.29 sqyds.	100%

Area analysis as per survey :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षैत्रफल	प्रतिशत
	आवासीय	7838.18 S.Q.YDS	65.25%
	INSTITUTATIONAL		
	सड़क	4174.11 S.Q.YDS	34.75%
	कुल	12012.29 sqyds.	100%

सड़कों भू-उपयोग एवं क्षैत्रफल इत्यादि से संबधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2011 की योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

वास्तुविद् का नाम CA/2-21/29615

रजिस्ट्रेशन नं०

योजना की भूमी की रा०भू०रा० अधिनियम की धारा 90 बी की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम 27/9
उपायुक्त-जोन

बी॰पी॰सी / ~~जी॰ एल॰ सी॰~~ की बैठक संख्या 97 दिनांक 10.08.2006 की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY:- LALA LAJH PATH RAI GRAH NIRMAN S.M.T L.T.D

NAME OF SCHEME :- BAJRANG VIHAR

ZONE NO. 10	SECTOR NO. 34
SCALE :-1" = 60'	DRG. NO.

A.T.P (ZONE) | D.T.P | S.T.P

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR