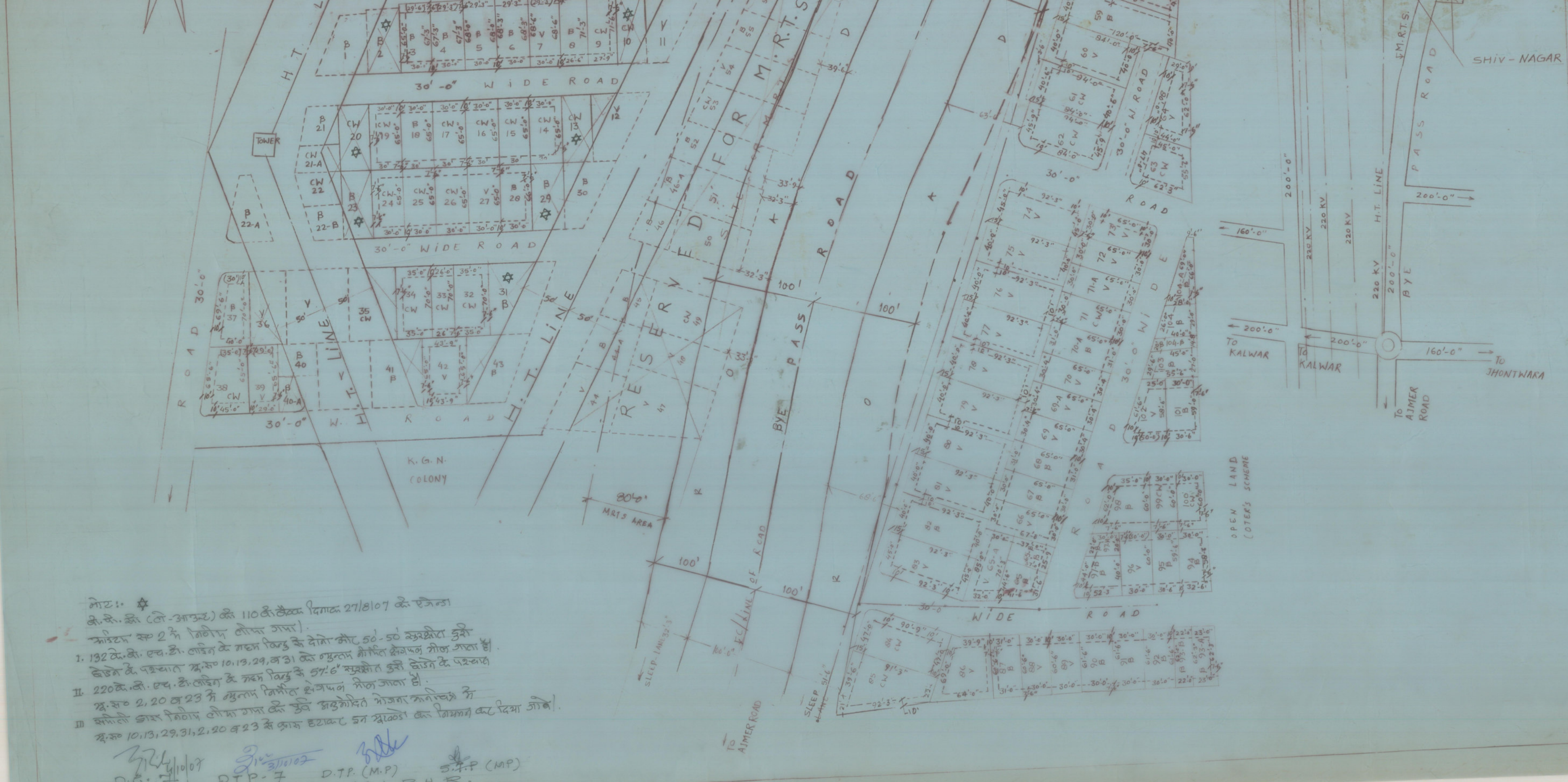
H.T. LINE
30'-0" WIDE ROAD
TOWER
30'-0" WIDE ROAD
K.G.N. COLONY
MRTS AREA
RESERVED FOR M.R.T.S
BYE PASS ROAD
100'
EC/LINE OF ROAD
TO AJMER ROAD
30'-0" WIDE ROAD
OPEN LAND (COTER'S SCHEME)
SHIV-NAGAR
220 KV
H.T. LINE
M.R.T.S.
BYE PASS ROAD
200'-0"
160'-0"
TO KALWAR
TO JHONTWAKA
TO AJMER ROAD

नोट:- ✡
जे.डी.ए. (ले-आउट) की 110वीं बैठक दिनांक 27/8/07 के एजेण्डा
आइटम स० 2 मे निर्णय लिया गया।

1. 132 के.वी. एच.टी. लाइन के मध्य बिन्दु से दोनो ओर 50'-50' सुरक्षित दूरी छोड़ने के पश्चात भू.स० 10, 13, 29, व 31 का न्यूनतम निर्मित क्षेत्रफल मिल जाता है।

II. 220 के.वी. एच.टी. लाइन के मध्य बिन्दु से 57'-6" सुरक्षित दूरी छोड़ने के पश्चात भू.स० 2, 20 व 23 मे न्यूनतम निर्मित क्षेत्रफल मिल जाता है।

III समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि पूर्व अनुमोदित योजना मानचित्र मे भू.स० 10, 13, 29, 31, 2, 20 व 23 से क्रास हटाकर इन भूखण्डों का नियमन कर दिया जावे।

10/10/07 3/10/07
D.C.-7 DTP-7 D.T.P. (M.P) S.T.P (MP)
J. D. A. JAIPUR.

AS PER MASTER

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू- उपयोग (OPENLAND (PARK, RECREATIONAL)

भूखण्डों की निर्माण स्थिति :- आवासीय व्यावसायिक

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भू-खण्ड - B 32
2. चार दिवारी निर्मित भू-खण्ड - CW 22
3. खाली भू-खण्ड - V 28

कुल भू-खण्ड - TTL - 82

मौके के अनुसार योजना का भू- उपयोग व तकनीकि विश्लेषण

क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत
1.	आवासीय	21656.513	36.86 %
2.	व्यावसायिक	—	—
3.	सड़क + MRTS + H.T. LINE	37089.187	63.14 %
4.	सुविधा क्षेत्र	—	—
	कुल	58745.70	100 %

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एंव मास्टर विकास योजना 2011 की सड़क
भू-उपयोग एंव क्षेत्र फल इत्यादि से सम्बन्धित पूर्ण जाँच कर स्थिति
योजना मानचित्र में अंकित की गई हैं।

20/4/02
वास्तुविद् (CA/91/13916)
(ITPI/CA/IE)

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90बी की कार्यवाही एंव
पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया, योजना की पूरी भू
प्राधिकरण मे निहित हो चुकी है।

20/4/02
तहसीलदार उपायुक्त

बी.पी.सी./जेड.एल.सी. की बैठक संख्या 14 दिनांक 17-4-2002 के नि
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गय

NAME OF SOCIETY:- "शिव नगर"

NAME OF SCHEME:- "MUTUAL HOUSING CO-OPE

ZONE NO- C-1

SECTOR NO. -

SCALE:- 1" = 50 FEET

DRG.NO.

20/4/2002
A.T.P. ZONE D.T.P. (COOP) S.T.P. (COO

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPU

G.B.