

JDA

PROPOSED LAY OUT PLAN OF BALAJI VIKAS-38
UNDER SHREE JANKATI G. H. S. SOCIETY LTD
JAPUR

LOCATION PLAN
[AS PER MASTER PLAN AND ZONING PLAN]
LAND USE AS PER MASTER PLAN SET AS SUBSIDIARY ZONING PLAN
USE: NO. POSITION OF IN USE

- PARTLY PARTLY CONSTRUCTED - 00
- PLOT COVERED WITH COMPOSITE WALL - 00
- OPEN PLOTS - 100

TOTAL PLOTS: 100
SCHEME'S LAND USE AS PER DTG AND TECHNICAL ANALYSIS

S. NO.	LAND USE	AREA	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL	17985.08 SQ.YDS.	65.78
2.	ROAD	4998.88 SQ.YDS.	18.04
3.	ROAD	12718.55 SQ.YDS.	46.17
4.	FACILITY	3065.50 YDS.	11.02
5.	UNDEVELOPED LAND	211.49 SQ.YD.	0.75
TOTAL		28283.56 SQ.YD.	100%

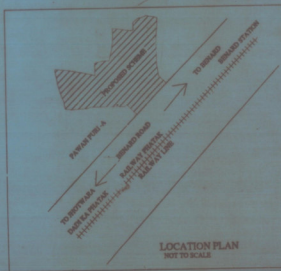
DETAILS RELATED WITH SURVEY OF SCHEME, ROADS,
LAND USE AND AREA AS PER MASTER PLAN SET,
HAS BEEN COMPLETED AND THE LOCATED SCHEME HAS BEEN
SHOWN ON THE DTG-1000

VIJAY KHANDELWAL
S.E. [DWG.]

1. 1/4" = 1" સ્કેલ પરે તે સુધારેલું સુધારેલું આ પ્લાન બનાવેલો છે.
2. આ પ્લાનને સુધારેલું છે અને તેની સુધારણા વિષયક સુધારણા આ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.
3. અધિકારીના સુધારણા આ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.
4. જુલાઈ મહાસભા 19-5-1, 2024ના પાના 11, 12, 13 પરના નિર્ણય અનુસાર આ પ્લાનને સુધારેલું છે.
5. આ પ્લાનને સુધારેલું છે અને તેને સુધારેલું બનાવેલું છે.
6. આ પ્લાનને 10-5-1, 2024ના પાના 11, 12, 13 પરના નિર્ણય અનુસાર સુધારેલું છે અને તેને સુધારેલું બનાવેલું છે.

ACTION UNDER RULE 174 OF THE JAPUR LAND REVENUE ACT,
1956 AND LAND USE ZONING AS PER MASTER PLAN SET,
CONFORM TO THE ZONING PLAN AND DTG-1000 VERY WITH AUTHORITY

TOWNSHIP: BY.COME: ZONER ZONE-4
THESE PLAN HAS BEEN APPROVED AND USED AS PER
SETTING NO. DATED 20-08-2008 OF P.P.C. JAPUR.
NAME OF SOCIETY: SHREE JANKATI G. H. S. SOCIETY LTD.
NAME OF SCHEME: BALAJI VIKAS-38
ZONE NO. - 4 SECTOR NO. - 38
SCALE: 1" = 50' DTG. NO.
A.T.P. 2008 D.T.P. T.P.



LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

JAPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAPUR