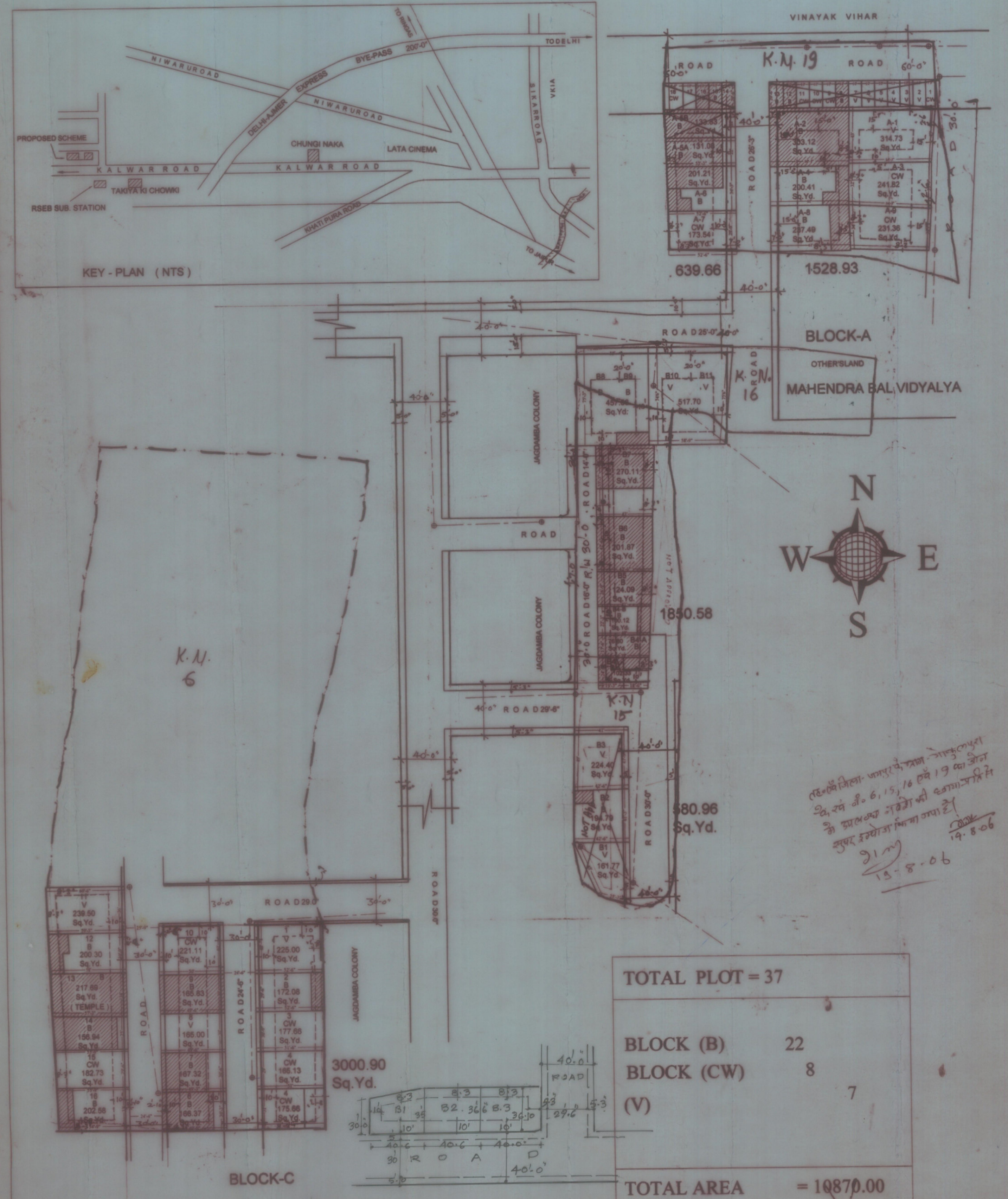
J. D. A.



KEY - PLAN (NTS)
PROPOSED SCHEME
KALWAR ROAD
TAKIYA KI CHOWKI
RSEB SUB. STATION
NIWARU ROAD
DELHI-AJMER EXPRESS BYE-PASS 200'-0"
CHUNGI NAKA
LATA CINEMA
SIKAR ROAD
VKIA
TO DELHI
KHATI PURA ROAD
VINAYAK VIHAR
ROAD
K.N. 19
639.66
1528.93
BLOCK-A
OTHER'S LAND
MAHENDRA BAL VIDYALYA
K.N. 16
JAGDAMBA COLONY
K.N. 6
1850.58
K.N. 15
580.96 Sq.Yd.
3000.90 Sq.Yd.
BLOCK-C
N
S
E
W

TOTAL PLOT = 37

BLOCK (B)	22
BLOCK (CW)	8
(V)	7

TOTAL AREA = 10870.00
PLOT AREA = 7601.03
ROAD AREA = 3269.00

तह० एवं जिला- जयपुर के ग्राम- गोकुलपुरा के ख० सं० नं० 6, 15, 16 एवं 19 का जोन से उपलब्ध नक्शे की छायाप्रति से सुपर इम्पोज किया गया है। 19.8.06

19-8-06

जे.डी.सी. (एल.सी.) की 116 वीं बैठक दिनांक-23/4/08 के एजेन्डा आईटम सं० 21 में भूखण्डों के सामने 40'.0" सड़क हेतु 5'-0" भूमि समर्पण करने के पश्चात नियमानुसार निर्माण योग्य क्षेत्रफल प्राप्त होता है। अतः दोनों भूखण्डों का नियमन किया जावे।

28/5/08

5/7/08

DTP.7 DC.7 DTP (PROJ.) STP (PROJ.)

J. D. A. JAIPUR.

NOTE :-

1. H.T./L.T. लाईन होने की स्थिती में प्रभावित भूखण्डो का नियमन नहीं किया जावे।
2. कोने के भूखण्डो में नियमानुसार कोने की गोलाई काटकर नियमन किया जावे।
3. सड़क को मिटिंग निर्णय अनुसार किया जाने की स्थिती में सड़क से प्रभावित भूखण्डों को नियमानुसार भूमी छोड़ते हुए नियमन किया जावे
4. मिटिंग निर्णय अनुसार प्रभावित भूखण्डो का नियमन नहीं किया जावे व जिन भूखण्डो में सेटबेक छोड़ने के उपरान्त नियमानुसार BUILT-UP AREA नहीं मिलता है का नियमन नहीं किया जावें।

* जयपुर नगर निगम की भवन अनुज्ञा एवं संकर्म बैठक दिनांक 14-17/10/19 में निर्णय लिया गया कि भूखंड सं. A5A को A5 तथा A-5B को A-5A पढ़ा जावे।

सहायक नगर (नियोजक)
नगर निगम जयपुर

LOCATION PLAN
AS PER MASTER PLAN / SECTOR PLAN

TOTAL PLOT = 37

BLOCK (B)	22
BLOCK (CW)	8
BLOCK (V)	7

PLOT AREA = 7601.03 69.92 %
ROAD AREA = 3269.00 30.08 %

TOTAL AREA = 10870.00 100%

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -
3. खाली भूखण्ड -

कुल भूखण्ड -

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत
	आवासीय	5941.42	51.06 %
	~~व्यावसायिक~~ NOT APP.	685.55	5.89 %
	सड़क	5009.96	43.05
कुल	~~सुविधा क्षेत्र~~	11636.93	100 %
	~~कुल~~		

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2011 की सड़कों भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

वास्तुविद् का नाम **BHAGIRATH BHATI**

रजिस्ट्रेशन नं० 97/21886

योजना की भूमि की रा०भू०रा० अधिनियम की धारा 90 बी की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त-जोन

बी०पी०सी / जी० एल० सी० की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY :- BHAIRAV GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. JAIPUR

NAME OF SCHEME : SHIV NAGAR

ZONE NO.	SECTOR NO.
SCALE 1" = 50'	DRG. NO.

D.P.T. ZONE
D.T.P., (~~Proj.~~ MP)
S.T.P., (~~Proj.~~ MP)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR