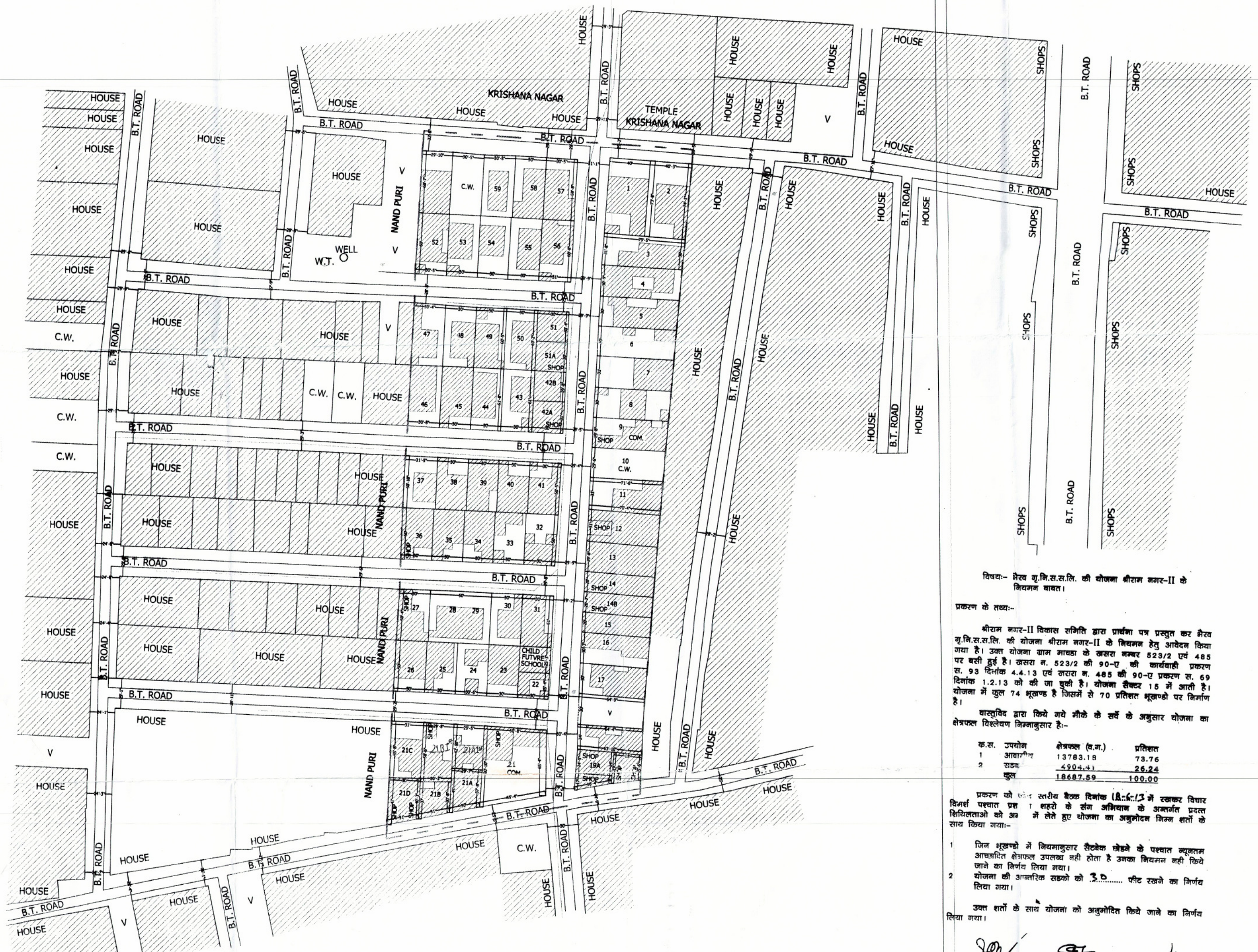
समिति का नाम अंकित नही है
श्रीरामनगर II

J. D. A.

LOCATION PLAN
AS PER MASTER PLAN / SECTOR PLAN


HOUSE
B.T. ROAD
KRISHANA NAGAR
TEMPLE
NAND PURI
WELL
W.T.
C.W.
V
SHOP
SHOPS
COM
CHILD FUTURE SCHOOL
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 14B 15 16 17 18A 19A 21 21A 21B 21C 21D 22 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42A 42B 43 44 45 46 47 48 49 50 51 51A 52 53 54 55 56 57 58 59

विषयः- भैरव गृ.नि.स.स.लि. की योजना श्रीराम नगर-II के नियमन बाबत।

प्रकरण के तथ्यः-

श्रीराम नगर-II विकास समिति द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर भैरव गृ.नि.स.स.लि. की योजना श्रीराम नगर-II के नियमन हेतु आवेदन किया गया है। उक्त योजना ग्राम माचडा के खसरा नम्बर 523/2 एवं 485 पर बसी हुई है। खसरा न. 523/2 की 90-ए की कार्यवाही प्रकरण स. 93 दिनांक 4.4.13 एवं खसरा न. 485 की 90-ए प्रकरण स. 69 दिनांक 1.2.13 को की जा चुकी है। योजना सैक्टर 15 में आती है। योजना में कुल 74 भूखण्ड है जिसमें से 70 प्रतिशत भूखण्डो पर निर्माण है।

वास्तुविद द्वारा किये गये मौके के सर्वे के अनुसार योजना का क्षेत्रफल विश्लेषण निम्नानुसार हैः-

क.स.	उपयोग	क्षेत्रफल (व.ग.)	प्रतिशत
1	आवासीय	13783.18	73.76
2	सड़क	4904.41	26.24
	कुल	18687.59	100.00

प्रकरण को जोन स्तरीय बैठक दिनांक 18.6.13 में रखकर विचार विमर्श पश्चात प्रश[illegible] शहरो के संग अभियान के अन्तर्गत प्रदत्त शिथिलताओ को अ[illegible] में लेते हुए योजना का अनुमोदन निम्न शर्तो के साथ किया गयाः-

1 जिन भूखण्डो में नियमानुसार सैटबेक छोडने के पश्चात न्यूनतम आच्छादित क्षेत्रफल उपलब्ध नही होता है उनका नियमन नही किये जाने का निर्णय लिया गया।
2 योजना की आन्तरिक सडको को 30 फीट रखने का निर्णय लिया गया।

उक्त शर्तो के साथ योजना को अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया।

तहसीलदार
जोन-6

सहायक नगर नियोजन
जोन-6

उपायुक्त
जोन-6

मास्टर विकास योजना २०११ के अनुसार भू उपयोग आवासीय
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - B - 71
२. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड - C.W. - 2
३. खाली भूखण्ड - V - 1
कुल भूखण्ड - TOTAL 74

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत
1	आवासीय	13783.18 SQ YDS	73.76%
2	सड़क	4904.41 SQ YDS	26.24%
	कुल	18687.59 SQ YDS	100.00%

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना २०११ की सड़कों भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

वास्तुविद् का नाम
रजिस्ट्रेशन नं०

योजना की भूमी की रा०भू०रा० अधिनियम की धारा ९० बी की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त-जोन

बी०पी०सी / जी० एल० सी० की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY :- भैरव

NAME OF SCHEME :-
SHRI RAM NAGAR II

ZONE NO. 6	SECTOR NO.
SCALE 1"= 50'	DRG. NO.

A.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

15