PROPOSED LAYOUT PLAN OF SITA VIHAR VISTAR

KHASRA NO.=835

सोसायटी का नाम श्री जनता को.हा.सो.लि.
योजना का नाम सीता विहार विस्तार
खसरा न. 83
ग्राम नांगल जैसा बोहरा
90-ए प्रकरण सं. 17/2012 के द्वारा की जा चुकी है।

प्रकरण के तथ्य:-

1 प्रश्नगत योजना ग्राम नांगल जैसा बोहरा के खसरा न. 835 में सृजित है। योजना में कुल 33 भूखण्ड है योजना सैक्टर 19 में स्थित है।
2 योजना में मौके अनुसार 30 फीट चौडी सडके रखने का निर्णय लिया गया है।
3 योजना मौके पर 5 प्रतिशत से अधिक निर्मित है।
4 मौके पर योजना का क्षेत्रफल निम्नानुसार है:-

क.स.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल व.ग.	प्रतिशत
1	आवासीय	7350.66	79.73
2	सडक	1867.91	21.27
		9218.57	100.00

योजना वर्ष 1999 से पूर्व की बसी हुई है। योजना मास्टर प्लान 2025 के अनुसार आवासीय दर्शित है।

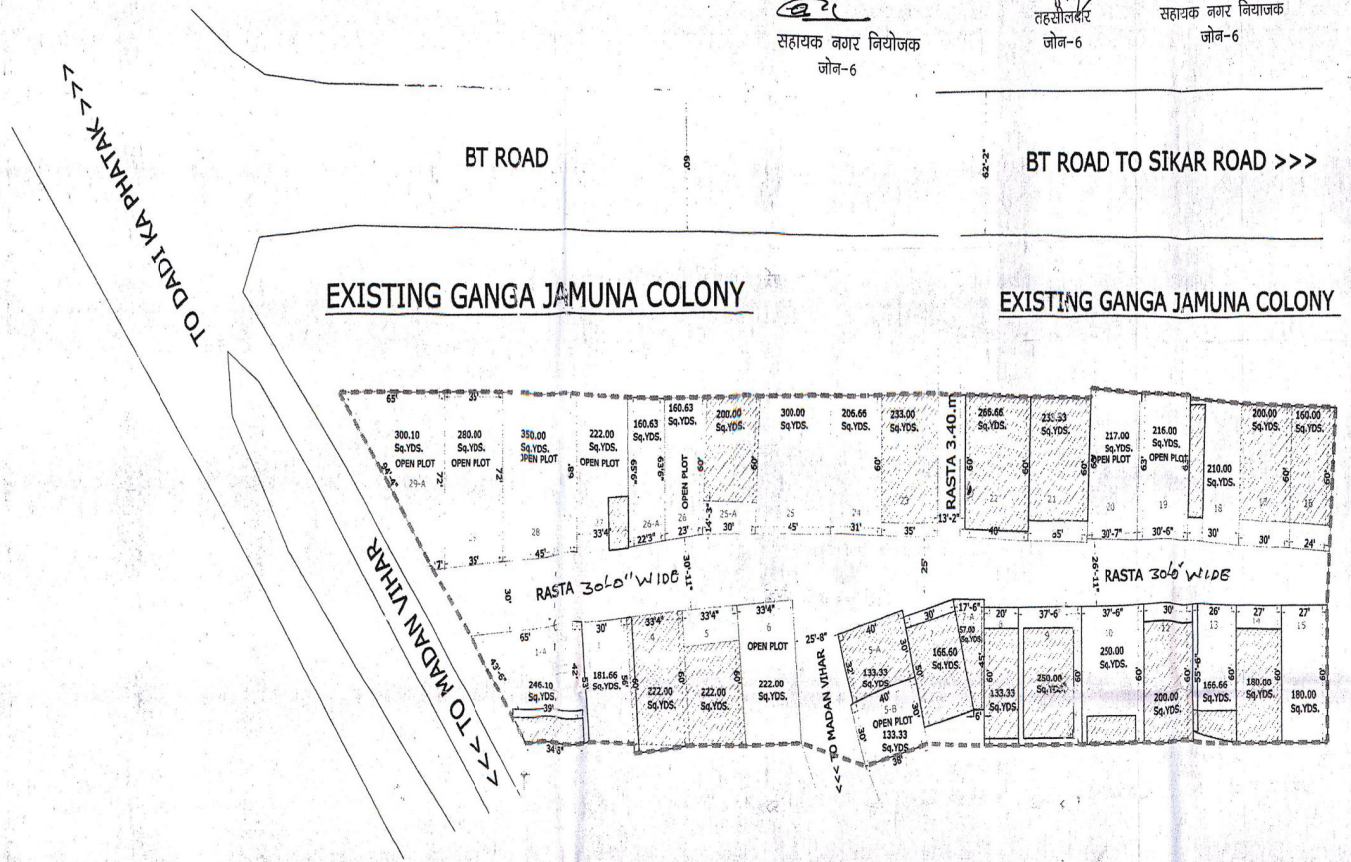
सहायक नगर नियोजक
जोन-6

N
W E
S

निर्णय

जोन स्तरीय संमिति की बैठक दिनांक 27/12/12 में योजना के सभी तथ्यो का अवलोकन किया गया। मौके पर सभी सडको को 30 फीट रखने का निर्णय लिया गया तथा भूखण्ड स. 22 व 23 के मध्य रास्ता मौके अनुसार ही रखने का निर्णय लिया गया तथा योजना को अनुमोदित करने का सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया।

तहसीलदार जोन-6 | सहायक नगर नियोजक जोन-6 | उपायुक्त जोन-6



1194/2

J D A

सर्वेक्षण कार्य के अनुसार भू उपयोग

S.NO	STATUS OF PLOTS		NO.OF PLOTS
1	पूर्ण/आंशिक निर्मित भूखण्ड	B.	29
2	चार दीवारी निर्मित भूखण्ड	C.W.	07
3	खाली भूखण्ड	V.	00
	कुल भूखण्ड	TOTAL	36

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तथ्यों की विश्लेषण:
AREA ANALYSIS AS PER EXISTING PLAN

S. No.	Particulars	AREA (Sq.Yds.)	%
1.	RESIDENTIAL AREA	7350.6	79.73
2.	ROAD AREA	1867.9	20.27
	TOTAL AREA	9218.5	100.00

योजना की मौके जॉच,सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 की सडकों भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबिधित पूर्ण जॉच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

वास्तुविद का नाम
रजिस्ट्रेशन नं.0
योजना की भूमि की रा0भू0रा0 अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमी का प्रमाणिकर मेरें द्वारा किया गया।योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है

नाम तहसीलदार | नाम उपायुक्त जोन 06

बी0पी0सी0जी0एल0सी0की बैठक संख्या

की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृति कर जारी किया जाता गया ।

NAME OF SCHEME :- SITA VIHAR VISTAR

NAME OF SOCIETY :- SHRI JANTA G.N.S.S.

ZONE NO :- 06	SECTOR NO :-
SCALE :- 1"=50'	DRAWING NO.:-
D.T.P. ZONE -06	D.C. ZONE -06
D.T.P. (B.P.C.L.P.)	S.T.P. (B.P.C.L.P.)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT