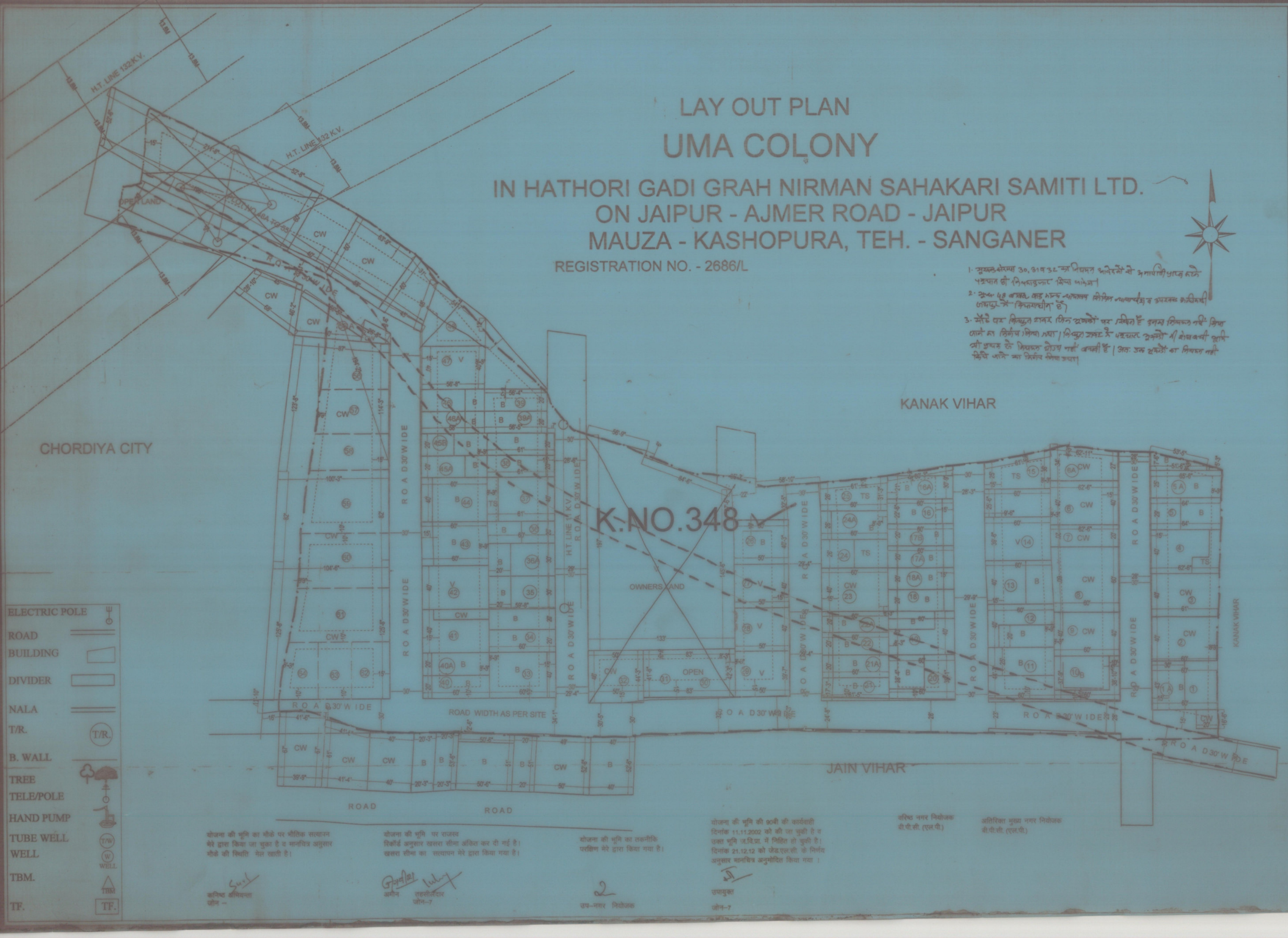
## J D A

# LAY OUT PLAN

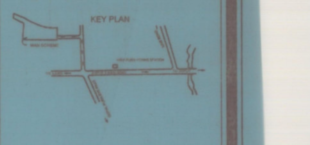
# UMA COLONY

## IN HATHORI GADI GRAH NIRMAN SAHAKARI SAMITI LTD.
## ON JAIPUR - AJMER ROAD - JAIPUR
## MAUZA - KASHOPURA, TEH. - SANGANER

REGISTRATION NO. - 2686/L


H.T. LINE 132 K.V.
H.T. LINE 132 K.V.
OPEN LAND
CW
B
V
TS
CHORDIYA CITY
KANAK VIHAR
K.NO.348
OWNERS LAND
OPEN
ROAD 30' WIDE
ROAD WIDTH AS PER SITE
H.T. LINE 11 K.V.
JAIN VIHAR
ROAD
ROAD
ELECTRIC POLE
ROAD
BUILDING
DIVIDER
NALA
T/R.
B. WALL
TREE
TELE/POLE
HAND PUMP
TUBE WELL
WELL
TBM.
TF.

1. भुखण्ड संख्या 30, 31 व 32 का नियमन आवेदकों से अनापत्ति प्राप्त करने पश्चात ही नियमानुसार किया जावेगा।
2. भूखण्ड 48 बाबत वाद मान्य न्यायालय सिविल न्यायाधीश व उपखण्ड अधिकारी जयपुर में विचाराधीन है।
3. मौके पर विद्युत टावर जिन भूखण्डों पर स्थित है उनका नियमन नहीं किया जाने का निर्णय लिया गया। विद्युत टावर के पश्चात भूखण्डो में शेष बची भूमि भी भूखण्ड के नियमन योग्य नहीं बचती है। अत: उक्त भूखण्डों का नियमन नहीं किये जाने का निर्णय लिया गया।



सर्वेक्षण कार्य के अनुसार भुखण्डो का विवरण

| भुखण्डो का विवरण | भुखण्डो की संख्या |
|---|---|
| पुर्ण/आंशिक निर्मित भुखण्ड | 51 |
| चार दीवारी निर्मित भुखण्ड | 23 |
| खाली भुखण्ड | 11 |
| कुल भुखण्ड | 85 |

मौके के अनुसार योजना का भु-उपयोग विवरण

| भु-उपयोग | क्षेत्रफल वर्गगज मे |
|---|---|
| आवासीय | 24839.88 |
| व्यावसायिक | |
| सड़क | 7274.49 |
| सुविधा क्षेत्र(पार्क/सामुदायिक केन्द्र/संस्थानिक/एचटी,एलटी लाईन एवं अन्य इत्यादि) | |
| कुल क्षेत्रफल | 32114.37 |

AREA ANALYSIS AS PER PROPOSAL

| S.NO | LAND USE | AREA IN SQ. YD. | % |
|---|---|---|---|
| 1. | RESIDENTAL | 18067.90 | |
| | OWNER'S LAND | 2533.99 | |
| | TOTAL RESIDENTAL AREA | 20601.89 | 72.88 |
| 2. | FACILITY | | |
| a. | Area marked for Dispensary/School | | |
| b. | AREA UNDER 30' ROAD | 7664.72 | |
| | TOTAL FACILITY | 7664.72 | 27.12 |
| 3. | TOTAL SCHEME AREA UNDER KHASARA BOUNDARY | 28266.61 | 100.00 |

योजना की मौके जाँच सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास की योजन उँमा कॉलोनी की सड़को भु-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से सम्बन्धित पूर्ण जाँचकर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई हैं।

डेडीकेटेड सलाहकार का नाम एवं हस्ताक्षर DIMENSION

DIMENSION JAIPUR

योजना की भुमि की रा०भु०रा० अधिनियम की धारा 90अ(8) की कार्यवाही एवं मौके पर भुमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की सम्बन्धित भुमि हेतु प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्णय आदेश क्रमाकं ______ दिनाकं 24.12.12 के तहत जारी किया जा चुका हैं।

तहसीलदार
(जोन 7)

उपायुक्त
(जोन 7)

प्रशासन शहरो के संग अभियान 2012 के अन्तर्गत जारी दिशा निर्देश के तहत बैठक संख्या ______ दिनाकं 10.10.13 की अनुपालना मे योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम: उँमा कॉलोनी
खसरा संख्या मय रकबा: 348
नियमन योग्य: 28266.61 SQ. YD.
कुल राजस्व क्षेत्रफल: ______
वार्ड/सेक्टर संख्या: 56-A

| | |
|---|---|
| SCALE - 1"=50' | DRAWING NO> |
| ZONE:- 7 | |

| DTP | STP | ACTP |
|---|---|---|

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

योजना की भूमि का मौके पर भौतिक सत्यापन मेरे द्वारा किया जा चुका है व मानचित्र अनुसार मौके की स्थिति मेल खाती है।

कनिष्ठ अभियन्ता
जोन –

योजना की भूमि पर राजस्व रिकॉर्ड अनुसार खसरा सीमा अंकित कर दी गई है। खसरा सीमा का सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

अमीन
तहसीलदार
जोन–7

योजना की भूमि का तकनीकि परक्षिण मेरे द्वारा किया गया है।

उप–नगर नियोजक

योजना की भूमि की 90बी की कार्यवाही दिनांक 11.11.2002 को की जा चुकी है व उक्त भूमि ज.वि.प्रा. में निहित हो चुकी है। दिनांक 21.12.12 को जेड.एल.सी. के निर्णय अनुसार मानचित्र अनुमोदित किया गया।

उपायुक्त
जोन–7

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

21