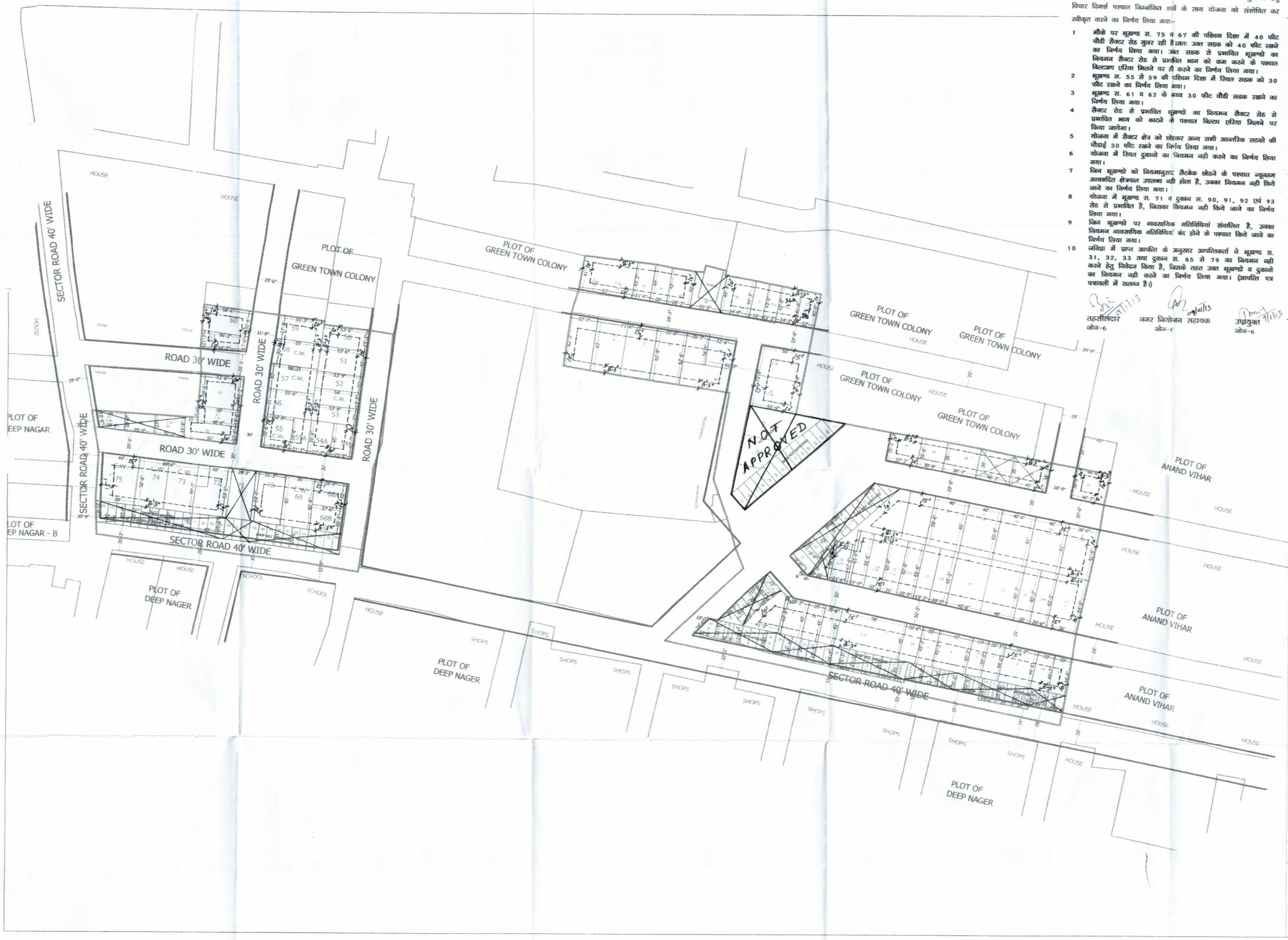
DEEP VIHAAR
(BHAIRAV G.N.S.S)


SECTOR ROAD 40' WIDE
ROAD 30' WIDE
ROAD 30' WIDE
ROAD 30' WIDE
ROAD 30' WIDE
SECTOR ROAD 40' WIDE
SECTOR ROAD 40' WIDE
SECTOR ROAD 40' WIDE
PLOT OF GREEN TOWN COLONY
PLOT OF GREEN TOWN COLONY
PLOT OF GREEN TOWN COLONY
PLOT OF GREEN TOWN COLONY
PLOT OF GREEN TOWN COLONY
PLOT OF GREEN TOWN COLONY
PLOT OF DEEP NAGAR
PLOT OF DEEP NAGAR - B
PLOT OF DEEP NAGER
PLOT OF DEEP NAGER
PLOT OF DEEP NAGER
PLOT OF ANAND VIHAR
PLOT OF ANAND VIHAR
PLOT OF ANAND VIHAR
NOT APPROVED
HOUSE
SCHOOL
SHOPS
C.W.
75
74
73
72
69
68A
68B
60
59
58
57
56
55
55A
54A
53
52
51

जोन स्तरीय बैठक दिनांक 09-01-13 में योजना के अनुमोदन हेतु विचार विमर्श पश्चात निम्नांकित शर्तो के साथ योजना को संशोधित कर स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया:-

1 मौके पर भूखण्ड स. 75 व 67 की पश्चिम दिशा में 40 फीट चौडी सैक्टर रोड गुजर रही है।अतः उक्त सडक को 40 फीट रखने का निर्णय लिया गया। उक्त सडक से प्रभावित भूखण्डो का नियमन सैक्टर रोड से प्रभावित भाग को कम करने के पश्चात बिल्टअप एरिया मिलने पर ही करने का निर्णय लिया गया।

2 भूखण्ड स. 55 से 59 की पश्चिम दिशा में स्थित सडक को 30 फीट रखने का निर्णय लिया गया।

3 भूखण्ड स. 61 व 62 के मध्य 30 फीट चौडी सडक रखने का निर्णय लिया गया।

4 सैक्टर रोड से प्रभावित भूखण्डो का नियमन सैक्टर रोड से प्रभावित भाग को काटने के पश्चात बिल्टप एरिया मिलने पर किया जायेगा।

5 योजना में सैक्टर क्षेत्र को छोडकर अन्य सभी आन्तरिक सडको की चौडाई 30 फीट रखने का निर्णय लिया गया।

6 योजना में स्थित दुकानो का नियमन नही करने का निर्णय लिया गया।

7 जिन भूखण्डो को नियमानुसार सैटबेक छोडने के पश्चात न्यूनतम आच्छादित क्षेत्रफल उपलब्ध नही होता है, उनका नियमन नही किये जाने का निर्णय लिया गया।

8 योजना में भूखण्ड स. 71 व दुकान स. 90, 91, 92 एवं 93 रोड से प्रभावित है, जिसका नियमन नही किये जाने का निर्णय लिया गया।

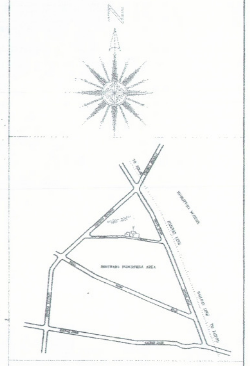
9 जिन भूखण्डो पर व्यवसायिक गतिविधियां संचालित है, उनका नियमन व्यवसायिक गतिविधियां बंद होने के पश्चात किये जाने का निर्णय लिया गया।

10 जविप्रा में प्राप्त आपत्ति के अनुसार आपत्तिकर्ता ने भूखण्ड स. 31, 32, 33 तथा दुकान स. 65 से 79 का नियमन नही करने हेतु निवेदन किया है, जिसके तहत उक्त भूखण्डो व दुकानो का नियमन नही करने का निर्णय लिया गया। (आपत्ति पत्र पत्रावली में सलग्न है।)

9/1/13	09/01/13	9/1/13
तहसीलदार जोन-6	नगर नियोजन सहायक जोन-6	उपायुक्त जोन-6

J. D. A.

LOCATION PLAN
AS PER MASTER PLAN / SECTOR PLAN



मास्टर विकास योजना २०११ के अनुसार भू उपयोग — आवासीय

भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - B -
२. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड - C.W. -
३. खाली भूखण्ड - V - 0
कुल भूखण्ड - TOTAL -

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

S.N.	LAND USE	AREA (SQ.YDS)	PERCENT
1	RESIDENTIAL	15309.80	54.77%
2	ROAD	9493.10	33.97%
3	SHOP	2953.16	10.57%
4	TEMPLE	191.08	0.69%
TOTAL AREA		27950.44	100.00

PROPOSED AREA

S.N.	LAND USE	AREA (SQ.YDS)	PERCENT
1	RESIDENTIAL	13607.57	48.69%
2	ROAD	11005.31	39.37%
3	NOT APPROVED	3143.48	11.25%
4	TEMPLE	191.08	0.69%
TOTAL AREA		27950.44	100.00

योजना की मौके जाँच, सर्वे क्षण एवं मास्टर विकास योजना २०११ की सड़कों भू-उपयोग एवं क्षैत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

वास्तुविद् का नाम
रजिस्ट्रेशन नं०

योजना की भूमी की रा०भू०रा० अधिनियम की धारा ९० बी की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार	नाम उपायुक्त-जोन

बी०पी०सी / जी० एल० सी० की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY :-
BHAIRAV G.N.S.S.

NAME OF SCHEME :-
DEEP VIHAR

ZONE NO. 6	SECTOR NO. 16	
SCALE 1" = 30'	DRG. NO.	
A.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR