GANDHI VIHAR MAIN

नोट:– B.P.C. (L.P.) की 109वीं बैठक दि. 26.7.07 के क्र. में लिए गये निर्णयानुसार –

अतिरिक्त एजेण्डा संख्या–12 (जोन–10)

विषय–श्री लक्ष्मी गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना गांधी विहार के अनुमोदन के संबध मे।

जोन द्वारा प्रस्तुत एजेण्डा पर विचार विमर्श कर निम्नांकित निर्णय लिये गये:–

- योजना का कुल क्षेत्रफल 1.37 हेक्टेयर अर्थात 13700 वर्ग मीटर भूमि की 90बी की कार्यवाही की गई। पीटी सर्वे पर अंकित खसरा बाउन्ड्री के आधार पर योजना का क्षेत्रफल 13250.56 वर्ग मीटर है, जिसे यथावत रखा जावे।
- योजना की सभी आंतरिक सड़कों को 30 फीट किया जावे।
- भू. सं. 16, 17, 37, 38 व 68 के दक्षिण में समिति द्वारा सड़क दिखाई गई है किन्तु उक्त जगह पर मौके पर नाला है अतः इसे नाला ही अंकित किया जावे।
- समिति द्वारा प्रस्तुत योजना मानचित्र में भू. सं. 54 के उत्तर में गांधी विहार ए योजना के एप्रोच हेतु सड़क दर्शित है अतः उक्त भूखण्ड का नियमन गांधी विहार ए योजना के अनुमोदन पश्चात् ही किया जावे।
- जिन भूखण्डों में व्यावसायिक गतिविधियां चल रही है, उन्हें व्यावसायिक गतिविधियां को हटाने के पश्चात् ही नियमन किया जावे।
- खसरा सीमा के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्र का ही नियमन किया जावे। खसरा सीमा से बाहर स्थित भूखण्डों का नियमन नहीं किया जावे।
- जिन भूखण्डों को सैटबैक लगाने के पश्चात् नियमानुसार बिल्टअप एरिया नहीं मिलता है उन्हें गैर अनुमोदित किया जावे।

उपरोक्तानुसार कार्यवाही पूर्ण करते हुए योजना अनुमोदित की जावे।

उप नगर नियोजक
जविप्रा जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
जविप्रा जयपुर

यह योजना मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है / योजना की भूमि के संबंध में 90बी की कार्यवाही की जा चुकी है तथा यह भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

(उपायुक्त जोन–10)

योजना की भूमि का तकनीकी सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक जोन–10)

योजना की सीमा का राजस्व रिकार्ड के आधार मौके पर सत्यापन कर योजना मानचित्र पर खसरा सीमा मेरे द्वारा अंकित की गई है।

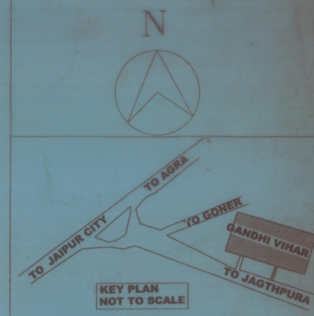
(तहसीलदार / पटवारी जोन–10)

योजना मानचित्र का मौके के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(सहायक अभियन्ता जोन–10)

J. D. A.

LOCATION PLAN
AS PER MASTER PLAN / SECTOR PLAN



मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

			आवासीय
1.	पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –	B	24
2.	चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –	C.W	29
3.	खाली भूखण्ड –	V	15
	कुल भूखण्ड –		68

AREA ANALYSIS AS PER P.T. SURVEY:–

कमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत
	आवासीय	11764.88 SQ. YDS	71.70%
	सड़क	4643.28 SQ. YDS	28.30%
	सुविधा क्षेत्र		
	COMAERCIAL		
	कुल	16408.16 SQ. YDS	100%
AREA INCLUDED WITHIN KHASARA BOUNDARY		13250.56 SQ.MT. (15849.95 SQ.YDS)	

AREA ANALYSIS AS PROPOSED :–

कमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत
	आवासीय	10329.00 SQ. YDS	65.16%
	EXTRA LAND	310.92 SQ. YDS	1.96%
	सड़क	5166.28 SQ. YDS	32.60%
	सुविधा क्षेत्र	43.75 SQ. YDS	0.28%
	COMAERCIAL		
	कुल	15849.95 SQ.YDS	100%

योजना की मौके जॉच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2011 की सड़कों भू–उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जॉच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

वास्तुविद् का नाम

रजिस्ट्रेशन नं0

योजना की भूमी की रा0भू0रा0 अधिनियम की धारा 90 बी की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन

बी0पी0सी / जी0 एल0 सी0 की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY :–SHRI LAXMI NAGAR GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. JAIPUR

NAME OF SCHEME :–GANDHI VIHAR

ZONE NO.10	SECTOR NO. 34
SCALE 1" = 50'	DRG. NO.

A.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR